

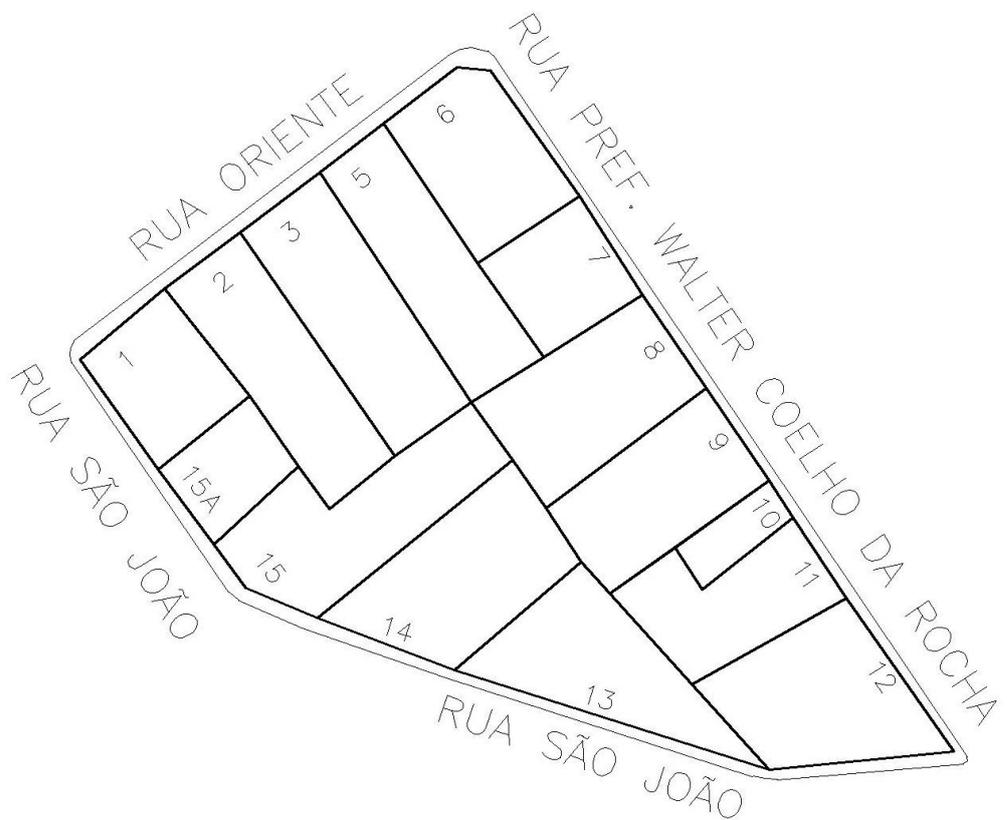
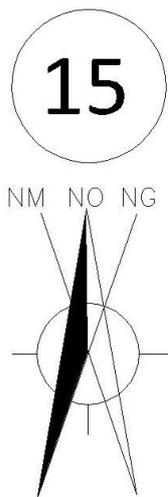


PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 15, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua Oriente, S/N
Área do imóvel: 176,83 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.606,534m, Leste:541.783,229m e seguindo no azimute 49°31'40" numa distância de 11.80 metros com RUA ORIENTE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 141°45'44" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 14.67 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 230°52'08" e seguindo divisa com Lote-15A numa distância de 12.56 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 324°48'24" e seguindo divisa com RUA SÃO JOÃO numa distância de 14.42 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua Oriente, N° 193
Área do imóvel: 273,38 m²

Ocupante identificado: WALDIR ANTÔNIO DE SOUZA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.614,193m, Leste:541.792,206m e seguindo no azimute 53°15'52" numa distância de 10.07 metros com RUA ORIENTE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 145°33'06" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 29.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 230°13'10" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 9.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 324°33'34" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 5.70 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 325°19'09" e seguindo divisa com Lote-15A numa distância de 9.20 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 321°45'44" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 14.67 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Rua Oriente, N° 198
Área do imóvel: 303,31 m²

Ocupante identificado: LUZIA DURCE DE SOUSA LEITE

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.614,193m, Leste:541.792,206m e seguindo no azimute 53°15'52" numa distância de 10.07 metros com RUA ORIENTE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 145°33'06" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 29.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 230°13'10" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 9.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 324°33'34" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 5.70 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 325°19'09" e seguindo divisa com Lote-15A numa distância de 9.20 metros vamos ao ponto 05; deflexionando



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

à direita no azimute $321^{\circ}45'44''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 14.67 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Rua Oriente, Nº 196

Área do imóvel: 262,58 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.626,733m, Leste:541.808,769m e seguindo no azimute $52^{\circ}23'34''$ numa distância de 8.57 metros com RUA ORIENTE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $146^{\circ}14'50''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 18.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $145^{\circ}08'13''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 12.25 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $237^{\circ}27'51''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 9.12 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}52'44''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 29.58 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 **Endereço do imóvel:** Rua Oriente, S/N

Área do imóvel: 234,91 m²

Ocupante identificado: SIMONE MARQUES DA SILVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.631,963m, Leste:541.815,560m e seguindo no azimute $52^{\circ}23'34''$ numa distância de 9.93 metros com RUA ORIENTE vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $95^{\circ}22'39''$ e seguindo divisa com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA numa distância de 3.53 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $144^{\circ}41'25''$ e seguindo divisa com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA numa distância de 16.57 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $236^{\circ}20'51''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 13.10 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}14'50''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 18.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, S/N

Área do imóvel: 158,37 m²

Ocupante identificado: PAULO ELIAS DOS REIS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.624,174m, Leste:541.836,521m e seguindo no azimute $147^{\circ}55'19''$ numa distância de 12.50 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $237^{\circ}27'51''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 12.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

325°08'13" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 12.25 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 56°20'51" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 13.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, N° 245
Área do imóvel: 280,20 m²

Ocupante identificado: ANTÔNIO FIRMINO MAGALHÃES

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.613,582m, Leste:541.843,159m e seguindo no azimute 145°57'55" numa distância de 12.21 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 232°56'35" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 21.40 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 325°26'25" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 6.31 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 324°35'18" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 7.60 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 57°27'51" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 9.12 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 57°27'51" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 12.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, S/N
Área do imóvel: 249,94 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.603,466m, Leste:541.849,991m e seguindo no azimute 146°02'33" numa distância de 11.96 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 234°14'55" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 12.31 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 234°14'55" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 8.56 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 318°11'10" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 4.57 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 326°59'41" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 6.93 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 52°56'35" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 21.40 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 10 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 255A
Área do imóvel: 62,15 m²

Ocupante identificado: ROSANGELA SANTANA DE FREITAS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.593,543m, Leste:541.856,674m e seguindo no azimute 146°56'13" numa distância de 4.73 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 231°13'01" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 12.36 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 326°56'13" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 5.38 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 54°14'55" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 12.31 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 255
Área do imóvel: 216,03 m²

Ocupante identificado: ROSANGELA SANTANA DE FREITAS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.589,583m, Leste:541.859,252m e seguindo no azimute 146°56'13" numa distância de 10.40 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 240°41'55" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 18.90 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 318°11'10" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 13.06 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 54°14'55" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 8.56 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 146°56'13" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 5.38 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 51°13'01" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 12.36 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, Nº 253
Área do imóvel: 288,71 m²

Ocupante identificado: MARCOS GERALDO GONÇALVES

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.580,865m, Leste:541.864,927m e seguindo no azimute 145°02'50" numa distância de 20.15 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 264°21'47" e seguindo divisa com RUA SÃO JOÃO numa distância de 19.88 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 318°11'10" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 12.37 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 60°41'55" e seguindo divisa com



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote-11 numa distância de 18.90 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 **Endereço do imóvel:** Rua São João, Nº 255
Área do imóvel: 267,22 m²

Ocupante identificado: ZILDA ROCHA DA COSTA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.562,397m, Leste:541.856,691m e seguindo no azimute 287°47'21" numa distância de 35.21 metros com RUA SÃO JOÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 49°22'05" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 17.82 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 138°11'10" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 4.57 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 138°11'10" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 13.06 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 138°11'10" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 12.37 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 14 **Endereço do imóvel:** Rua São João, Nº 142
Área do imóvel: 300,53 m²

Ocupante identificado: ELISEU DE FREITAS MATOS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.573,153m, Leste:541.823,168m e seguindo no azimute 290°54'47" numa distância de 15.68 metros com RUA SÃO JOÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 50°44'31" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 26.88 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 145°26'25" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 6.31 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 146°59'41" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 6.93 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 229°22'05" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 17.82 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 15 **Endereço do imóvel:** Rua São João, Nº 145
Área do imóvel: 304,16 m²

Ocupante identificado: PAULO MOISES DE LIMA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.578,750m, Leste:541.808,520m e seguindo no azimute 292°55'40" numa distância de 8.34 metros com RUA SÃO JOÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 323°53'55" e seguindo divisa com RUA SÃO JOÃO numa distância de 5.78 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 47°07'38" e seguindo divisa com Lote-15A numa distância de 12.40 metros vamos ao ponto 03;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

deflexionando à direita no azimute $144^{\circ}33'34''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 5.70 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $50^{\circ}13'10''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 9.00 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $55^{\circ}01'03''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $144^{\circ}35'18''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 7.60 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute $230^{\circ}44'31''$ e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 26.88 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 15A **Endereço do imóvel:** Rua São João, S/N
Área do imóvel: 119,20 m²

Ocupante identificado: GABRIELA GOMES LIMA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.586,667m, Leste:541.797,434m e seguindo no azimute $323^{\circ}53'55''$ numa distância de 10.00 metros com RUA SÃO JOÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $50^{\circ}52'08''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 12.56 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $145^{\circ}19'09''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 9.20 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $227^{\circ}07'38''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 12.40 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, Nº 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA