

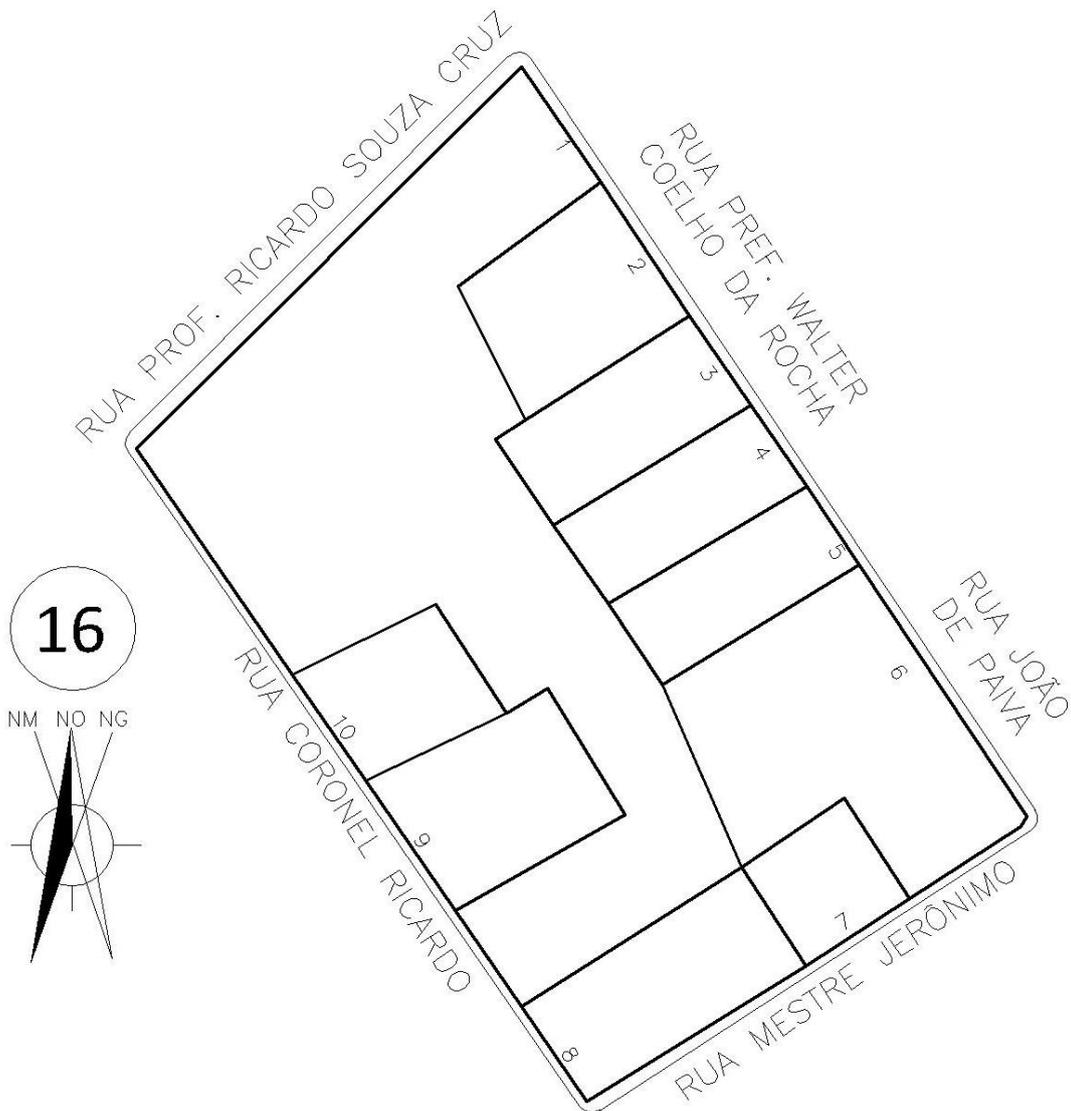


PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 16, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, N° 200
Área do imóvel: 3414,38 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.477,432m, Leste:541.932,691m e seguindo no azimute 145°43'47" numa distância de 18.61 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 233°38'51" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 23.35 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 153°49'55" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 237°22'03" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 4.70 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 146°00'56" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 13.73 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 145°28'22" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 12.76 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 146°36'40" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 12.89 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 156°48'16" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 26.60 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 237°30'40" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 34.42 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute 325°43'47" e seguindo divisa com RUA CORONEL RICARDO numa distância de 15.40 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute 60°11'40" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 25.70 metros vamos ao ponto 11; deflexionando à direita no azimute 339°02'14" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 19.69 metros vamos ao ponto 12; deflexionando à direita no azimute 239°02'14" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 6.40 metros vamos ao ponto 13; deflexionando à direita no azimute 327°14'33" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 17.18 metros vamos ao ponto 14; deflexionando à direita no azimute 243°52'48" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 21.09 metros vamos ao ponto 15; deflexionando à direita no azimute 325°46'53" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 36.47 metros vamos ao ponto 16; deflexionando à direita no azimute 44°55'11" e seguindo divisa com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ numa distância de 71.84 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, N° 23
Área do imóvel: 505,72 m²

Ocupante identificado: GERALDO MAGELA DA SILVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.462,051m, Leste:541.943,171m e seguindo no azimute 146°42'16" numa distância de 21.39 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 237°22'03" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 25.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 333°49'55" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

03; deflexionando à direita no azimute $53^{\circ}38'51''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 23.35 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, S/N
Área do imóvel: 428,35 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.444,173m, Leste:541.954,913m e seguindo no azimute $146^{\circ}06'19''$ numa distância de 14.38 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $238^{\circ}35'54''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 30.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}00'56''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 13.73 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $57^{\circ}22'03''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 4.70 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $57^{\circ}22'03''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 25.80 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, N° 119
Área do imóvel: 393,70 m²

Ocupante identificado: REGIANE RAMOS LUCIO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.432,236m, Leste:541.962,932m e seguindo no azimute $145^{\circ}33'19''$ numa distância de 13.10 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $239^{\circ}14'06''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 30.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $325^{\circ}28'22''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 12.76 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $58^{\circ}35'54''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 30.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Rua Pref. Walter Coelho da Rocha, N° 117
Área do imóvel: 386,95 m²

Ocupante identificado: LEONARDO PEREIRA DA ROCHA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.421,433m, Leste:541.970,342m e seguindo no azimute $146^{\circ}32'48''$ numa distância de 12.50 metros com RUA PREF. WALTER COELHO DA ROCHA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $238^{\circ}29'40''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 30.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}36'40''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 12.89 metros vamos ao ponto



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

03; deflexionando à direita no azimute $59^{\circ}14'06''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 30.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 **Endereço do imóvel:** Rua João de Piva, Nº 115

Área do imóvel: 1138,90 m²

Ocupante identificado: MARIA DIRCE DE SOUSA ALMEIDA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.411,004m, Leste:541.977,233m e seguindo no azimute $146^{\circ}32'48''$ numa distância de 40.29 metros com RUA JOÃO DE PAIVA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $212^{\circ}56'49''$ e seguindo divisa com RUA MESTRE JERÔNIMO numa distância de 1.60 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $236^{\circ}52'31''$ e seguindo divisa com RUA MESTRE JERÔNIMO numa distância de 17.47 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}57'19''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 15.92 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $235^{\circ}43'47''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 16.40 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $336^{\circ}48'16''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 26.60 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $58^{\circ}29'40''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 30.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 **Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, S/N

Área do imóvel: 258,24 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.366,503m, Leste:541.983,940m e seguindo no azimute $236^{\circ}55'00''$ numa distância de 16.40 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $326^{\circ}57'16''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 15.58 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $55^{\circ}43'47''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 16.40 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $146^{\circ}57'19''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 15.92 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 **Endereço do imóvel:** Rua Coronel Ricardo, S/N

Área do imóvel: 530,41 m²

Ocupante identificado: MUNICIPIO DE MORRO DA GARÇA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.339,400m, Leste:541.941,348m e seguindo no azimute $325^{\circ}43'47''$ numa



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

distância de 15.40 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $57^{\circ}30'40''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 34.42 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $146^{\circ}57'16''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 15.58 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $237^{\circ}49'31''$ e seguindo divisa com RUA MESTRE JERÔNIMO numa distância de 34.09 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 **Endereço do imóvel:** Rua Coronel Ricardo, Nº 166
Área do imóvel: 529,24 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.364,853m, Leste:541.924,004m e seguindo no azimute $325^{\circ}38'34''$ numa distância de 21.03 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $64^{\circ}03'18''$ e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 20.65 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $59^{\circ}07'32''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 6.40 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $149^{\circ}07'32''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 19.69 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $240^{\circ}11'04''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 25.70 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 **Endereço do imóvel:** Rua Coronel Ricardo, Nº 176
Área do imóvel: 355,42 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.382,213m, Leste:541.912,137m e seguindo no azimute $325^{\circ}44'37''$ numa distância de 17.17 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $63^{\circ}52'48''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 21.09 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $147^{\circ}14'33''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 17.18 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $244^{\circ}03'18''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 20.65 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, Nº 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA