

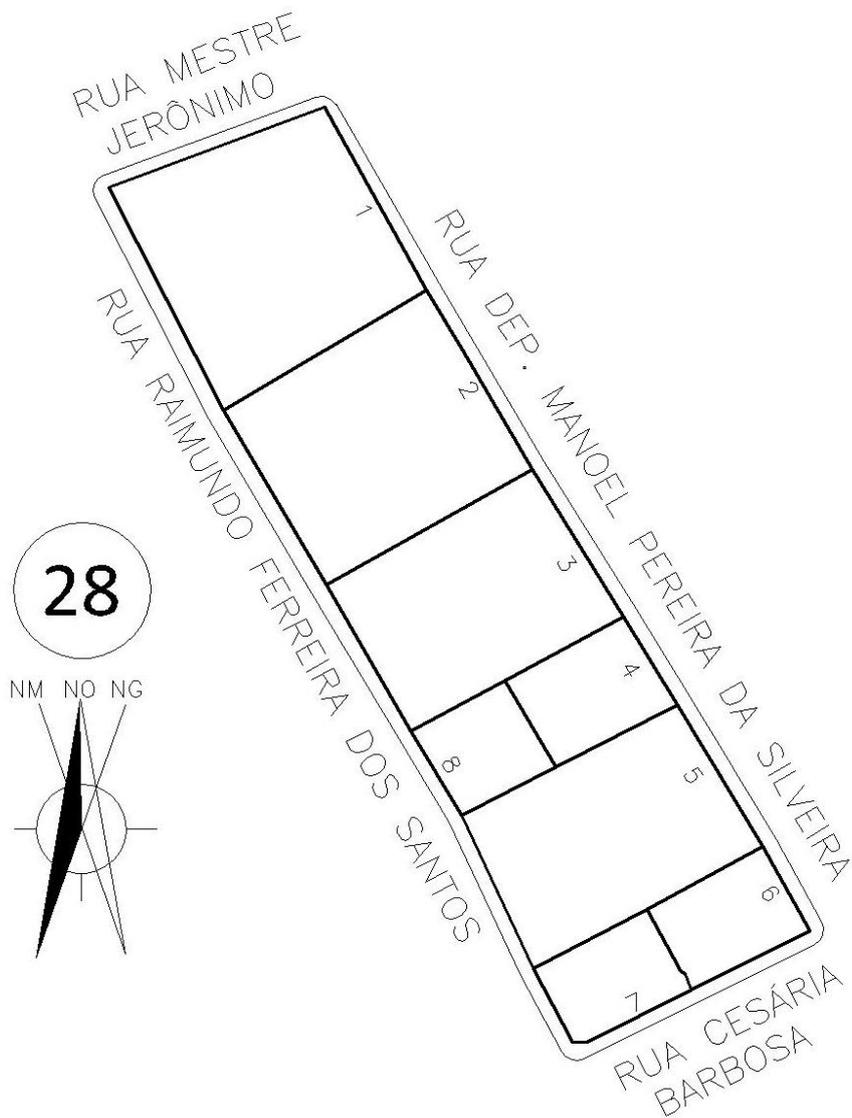


PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro CENTRO – Quadra 28, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, N° 225
Área do imóvel: 771,57 m²

Ocupante identificado: TEREZINHA ROSIMAR SILVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.272,403m, Leste:541.767,625m e seguindo no azimute 151°06'43" numa distância de 25.28 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 239°15'25" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 28.29 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 332°58'01" e seguindo divisa com RUA RAIMUNDO FERREIRA DOS SANTOS numa distância de 30.22 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 69°28'11" e seguindo divisa com RUA MESTRE JERÔNIMO numa distância de 27.59 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, N° 205
Área do imóvel: 700,16 m²

Ocupante identificado: GERALDO MAGELA DE ALMEIDA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.250,270m, Leste:541.779,837m e seguindo no azimute 149°42'60" numa distância de 25.04 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 240°28'37" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 28.31 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 329°46'12" e seguindo divisa com RUA RAIMUNDO FERREIRA DOS SANTOS numa distância de 24.44 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 59°15'25" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 28.29 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, N° 181
Área do imóvel: 592,08 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.228,645m, Leste:541.792,465m e seguindo no azimute 148°24'22" numa distância de 20.90 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 241°22'08" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 16.20 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 241°22'08" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 12.80 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 330°16'21" e seguindo divisa com RUA RAIMUNDO FERREIRA DOS SANTOS numa distância de 20.44 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 60°28'37" e seguindo divisa com Lote-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

numa distância de 28.31 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 145
Área do imóvel: 200,30 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.210,839m, Leste:541.803,417m e seguindo no azimute 148°58'59" numa distância de 12.44 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 242°25'03" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 16.45 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 330°05'28" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 12.13 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 61°22'08" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 16.20 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 143
Área do imóvel: 609,28 m²

Ocupante identificado: PAROQUIA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.200,181m, Leste:541.809,825m e seguindo no azimute 149°14'01" numa distância de 20.00 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 241°24'21" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 15.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 242°03'17" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 15.42 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 335°14'30" e seguindo divisa com RUA RAIMUNDO FERREIRA DOS SANTOS numa distância de 20.37 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 62°25'03" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 12.65 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 62°25'03" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 16.45 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 133
Área do imóvel: 180,10 m²

Ocupante identificado: ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA CASA DA CULTURA DO SERTÃO DE MORRO DA GARÇA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.182,996m, Leste:541.820,056m e seguindo no azimute 151°03'22" numa distância de 11.62 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 243°12'04" e seguindo divisa com RUA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

CESÁRIA BARBOSA numa distância de 15.87 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $337^{\circ}59'13''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 2.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $308^{\circ}15'31''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 0.80 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $331^{\circ}57'29''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 8.40 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $61^{\circ}24'21''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 15.80 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 **Endereço do imóvel:** Rua Cesária Barbosa, Nº 20/20A
Área do imóvel: 169,03 m²

Ocupante identificado: FATIMA DE LOURDES SILVA SOUSA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.165,671m, Leste:541.811,510m e seguindo no azimute $243^{\circ}12'04''$ numa distância de 14.00 metros com RUA CESÁRIA BARBOSA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $267^{\circ}54'11''$ e seguindo divisa com RUA CESÁRIA BARBOSA numa distância de 1.70 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $331^{\circ}56'21''$ e seguindo divisa com RUA RAIMUNDO FERREIRA DOS SANTOS numa distância de 10.10 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $62^{\circ}03'17''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 15.42 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $151^{\circ}57'29''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 8.40 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $128^{\circ}15'31''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 0.80 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $157^{\circ}59'13''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 2.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 **Endereço do imóvel:** Rua Raimundo Ferreira dos Santos, Nº 80
Área do imóvel: 152,75 m²

Ocupante identificado: TÂNIA MARIA DE CASTRO MATOS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.186,707m, Leste:541.784,033m e seguindo no azimute $329^{\circ}20'02''$ numa distância de 11.90 metros com RUA RAIMUNDO FERREIRA DOS SANTOS vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $61^{\circ}22'08''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 12.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $150^{\circ}05'28''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 12.13 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $242^{\circ}25'03''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 12.65 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, N° 440, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Márcio Túlio Leite Rocha, Prefeito Municipal de Morro da Garça, o conferi e assino.

Morro da Garça, 25 de Julho de 2022.

MÁRCIO TÚLIO LEITE ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA