



MEMORIAL DESCRITIVO E CÁLCULO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA

ENDEREÇO: RUA PREFEITO WALTER COELHO DA ROCHA 298, CENTRO, MORRO DA GARÇA

1. OBJETIVO:

O presente memorial descritivo tem como objetivo apresentar as especificações técnicas e os critérios construtivos para a reforma da Escola Nossa Senhora Aparecida, localizada no Município de Morro da Garça - MG, garantindo conformidade com as normas técnicas vigentes.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Será fornecida e instalada uma placa de obra em chapa galvanizada #26, com dimensões de 3,00 x 1,50 m, contendo informações da obra. A estrutura será em metalon 20x20 mm com fixação mecânica segura e suporte em eucalipto autoclavado pintado para maior durabilidade.

3. INFRAESTRUTURA:

- **Locação de obra:** Marcação com gabarito de tábuas corridas reaproveitáveis, garantindo precisão geométrica da obra.
- **Fundação:** Perfuração de estacas brocas de 250 mm de diâmetro, escavação manual de valas de acordo com a carga estrutural projetada, lastro de brita compactado para melhor distribuição de cargas e execução de baldrame em concreto estrutural FCK 25 MPa, assegurando resistência adequada.
- **Estrutura:** Pilares e cintas serão executados em concreto armado moldado in loco, com ferragem em aço CA-50 e CA-60 conforme projeto estrutural e verificação de ancoragens e transpasses conforme ABNT NBR 6118.

4. SUPERESTRUTURA:

A estrutura será composta por pilares de concreto armado de dimensões 0,15 x 0,30 m e cintas de 0,15 x 0,20 m, com concreto usinado, lançamento por bombeamento e adensamento por vibrador mecânico para evitar falhas e segregação.

5. ALVENARIA:

As paredes serão executadas com tijolo cerâmico furado de 14 cm de espessura, com amarração estrutural e aplicação de argamassa de assentamento industrializada, garantindo desempenho térmico e acústico.

6. ESQUADRIAS:

Serão instaladas janelas basculantes e de correr em ferro com pintura eletrostática anticorrosiva, portas de chapa dobrada com reforço estrutural e grades fixas para proteção de janelas conforme normas de segurança.



7. COBERTURA:

A estrutura será em madeira Paraju tratada contra pragas e umidade, com telhas cerâmicas coloniais planas devidamente fixadas e cumeeiras instaladas com argamassa impermeabilizada para evitar infiltrações.

8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Serão instalados condutores de água pluvial em tubos PVC de 100 mm de diâmetro, com declividade adequada para escoamento eficiente e inspeção periódica.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- **Iluminação:** Serão instaladas luminárias comerciais LED com temperatura de cor 6500K, garantindo eficiência energética e conforto visual.
- **Tomadas e interruptores:** Instalação conforme layout elétrico e normas da ABNT NBR 5410.
- **Ventilação:** Serão instalados ventiladores de parede de 60 cm, fixados de acordo com normas de segurança.

10. AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros):

Serão instaladas luminárias de emergência autônomas, placas fotoluminescentes para sinalização de emergência e extintores de incêndio conforme a legislação vigente e normas do Corpo de Bombeiros.

11. REVESTIMENTOS:

As paredes receberão chapisco com argamassa industrializada, reboco desempenado e pintura látex PVA aplicada em três demãos. O teto será revestido com argamassa de cimento e areia, garantindo acabamento uniforme.

12. PISOS:

Será executado lastro de concreto magro com adensamento mecânico e camada de regularização, seguido de assentamento de piso cerâmico esmaltado com rejunte flexível e rodapé de 10 cm, proporcionando melhor acabamento e resistência à abrasão.

13. PINTURA:

Será aplicada tinta látex PVA nas paredes internas e externas, com preparo prévio, incluindo lixamento e aplicação de selador acrílico para melhor aderência. Esquadrias metálicas receberão pintura esmalte anticorrosivo, garantindo durabilidade.

14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- **Passeios:** Serão executados passeios em concreto fck 15 MPa com espessura de 8 cm ao redor das novas salas, reforçados com juntas de dilatação para evitar fissuração prematura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP. 39.248-000 CNPJ 17695040/0001-06

15. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Todos os serviços serão executados rigorosamente de acordo com as normas técnicas da ABNT vigentes, garantindo segurança, qualidade e durabilidade da obra. A fiscalização será realizada periodicamente pela equipe técnica responsável, assegurando conformidade com o projeto e controle de qualidade em todas as etapas da construção.

Morro da Garça, 05 de fevereiro de 2025.