



MEMORIAL DESCRITIVO E CÁLCULO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO

ENDEREÇO: RUA PREFEITO WALTER COELHO DA ROCHA 250, CENTRO, MORRO DA GARÇA

1. OBJETIVO:

O presente memorial descritivo tem como objetivo apresentar as especificações técnicas e os critérios construtivos para a reforma da Escola Imaculada Conceição, localizada no Município de Morro da Garça - MG, garantindo conformidade com as normas técnicas vigentes.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

- Placa de obra: Será fornecida e instalada uma placa de obra em chapa galvanizada #26, com dimensões de 3,00 x 1,50 m, plotada com adesivo vinílico, fixada em estrutura metálica de metalon 20x20 mm.
- Demolição: Remoção manual de alvenaria de vedação, incluindo reaproveitamento de esquadrias e empilhamento organizado dos materiais reaproveitáveis.

3. INFRAESTRUTURA:

- Locação da obra: Marcação e gabarito utilizando tábuas corridas, garantindo alinhamento correto da edificação.
- Fundação: Perfuração de estacas brocas de 250 mm, escavação manual de valas, lastro de brita compactada e execução de baldrame em concreto estrutural FCK 25 MPa.
- Armação e ferragens: Corte, dobra e montagem de aço CA-50 e CA-60 para vigas e pilares, de acordo com as normas da ABNT NBR 6118.

4. SUPERESTRUTURA:

- Concreto estrutural: Execução de pilares e cintas em concreto armado FCK 25 MPa, adensado mecanicamente para evitar falhas e melhorar a resistência.
- Vergas e contravergas: Concretadas in loco, com controle de qualidade e dimensões conforme especificado no projeto.

5. ALVENARIA:

As paredes serão construídas com tijolo cerâmico furado de 14 cm de espessura, com assentamento em argamassa industrializada para garantir resistência e acabamento uniforme.



6. ESQUADRIAS:

Serão instaladas janelas de ferro de correr, portas de chapa dobrada e grades fixas para segurança, todas com pintura anticorrosiva.

7. COBERTURA:

A estrutura será composta por engradamento metálico pintado com esmalte anticorrosivo e telhas de fibrocimento onduladas de 6 mm, fixadas com parafusos apropriados e sobreposição para evitar infiltrações.

8. FORRO:

Forro em régua de PVC branco com estrutura de fixação metálica, garantindo durabilidade e fácil manutenção.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- Luminárias: Instalação de luminárias LED tubulares com 9W.
- Tomadas e interruptores: Instalação conforme normas da ABNT NBR 5410, garantindo distribuição adequada da carga elétrica.
- Ventilação: Ventiladores de parede de 60 cm serão instalados para ventilação adequada das salas.

10. AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros):

- Sinalização de emergência: Placas fotoluminescentes para saídas e equipamentos de combate a incêndio.
- Extintores: Instalação de extintores de pó químico com capacidade de 6 kg.

11. REVESTIMENTOS:

- Paredes: Chapisco e reboco em argamassa industrializada para garantir uniformidade e resistência.
- Teto: Aplicado revestimento cimentício com acabamento liso.

12. PISOS:

- Base: Lastro de concreto magro com espessura de 5 cm.
- Acabamento: Piso cerâmico esmaltado PEI IV e rodapé de 10 cm de altura, garantindo resistência e fácil limpeza.

13. PINTURA:

- Paredes: Tinta látex PVA aplicada em três demãos, com selador acrílico.
- Esquadrias: Pintura esmalte sintético com demão de fundo anticorrosivo.

14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Passeios: Execução de calçadas de concreto FCK 15 MPa com 8 cm de espessura, incluindo juntas de dilatação para evitar fissuras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP. 39.248-000 CNPJ 17.695.040/0001-06

15. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Todos os serviços serão executados conforme as normas técnicas vigentes, garantindo segurança, qualidade e durabilidade da obra. O acompanhamento será realizado pela equipe técnica responsável, assegurando conformidade com o projeto e controle de qualidade em todas as etapas da construção.

Morro da Garça, 05 de fevereiro de 2025.