



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 39.248-000

CNPJ: 17.695.040/0001-06

Agt. Contratação 

Página nº 0334

ATA DE JULGAMENTO DA CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 002/2025

PROCESSO Nº 017/2025

Abertura da Sessão

Às 08:30 do dia 17/04/2025, na sede da Prefeitura Municipal de Morro da Garça/MG, sito na rua Praça São Sebastião, nº 440, Centro, reuniu-se a Agente de Contratação e os membros da equipe de apoio, Débora Estefânia Oliveira Ferreira Faria Cruz (Agente de Contratação), Gabriela Viera Leal Lopes, Laís Eduarda Pereira Fernandes e Letícia Pereira de Lima Alves (membros da Equipe de Apoio), nomeados pela Portaria 001 de 02 de janeiro de 2025, com base na Lei nº 14.133/2021, para realizar os procedimentos relativos ao processamento da Concorrência Presencial nº 002/2025, Critério de Julgamento: menor preço. Inicialmente o Agente de Contratação informou ao(s) participante(s) que a sessão será gravada em atendimento à legislação pátria e declarou aberta a sessão, passando-se de imediato à fase de credenciamento.

1. Credenciamento

Na fase de credenciamento o Agente de Contratação solicitou ao(s) seu(s) representante(s) que apresentasse(m) o(s) documento(s) exigido(s) no Edital. Depois de analisado(s) o(s) documento(s) pela Equipe de Apoio, foi(ram) considerada(s) credenciada(s) a(s) empresa(s) abaixo, com o(s) respectivo(s) representante(s):

1. **Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº 21.693.399/0001-03, representado por **Guilherme Batista Gontijo**, inscrito no CPF nº 013. -76.
2. **Construtora MHM LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.594.381/0001-84, representada por **Clarisse Pereira Fonseca Mendes**, inscrito no CPF nº 070. -79;
3. **Strada Engenharia Consultoria LTDA EPP**, inscrita no CNPJ nº 03.430.052/0001-96, representado por **Italo Fabio de Oliveira**, inscrito no CPF nº 096. -04.
4. **Tara Construção Civil LTDA**, inscrita no CNPJ nº 54.652.311/0001-64, representado por **Taylordan Magela Leijoto Almeida**, inscrito no CPF nº 090. -46.

2. Entrega dos Envelopes

Em seguida o Agente de Contratação solicitou que os interessados credenciados apresentassem a declaração de pleno atendimento aos requisitos para habilitação, bem como que entregassem à Equipe de Apoio, os envelopes nº 01 contendo a Proposta e o nº 02 contendo a habilitação.

As empresas, **Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP**, **Construtora MHM LTDA**, **Strada Engenharia Consultoria LTDA EPP** e **Tara Construção Civil LTDA**, apresentaram a Certidão Simplificada da Junta Comercial, comprovando que estão enquadradas como Microempresa - ME ou Empresa de Pequeno Porte - EPP.

Declarada encerrada a fase de credenciamento, o primeiro envelope contendo a proposta, o Agente de Contratação, juntamente com a Equipe de Apoio, passou à abertura das propostas dos credenciados.

3. Propostas

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA****ESTADO DE MINAS GERAIS****CEP: 39.248-000****CNPJ: 17.695.040/0001-06****Agt. Contratação****Página nº** 0336

Aberto o(s) envelope(s) contendo a(s) proposta(s), o Agente de Contratação franqueou o acesso de todo(s) o(s) conteúdo(s) da(s) mesma(s) ao(s) interessado(s), solicitando que as rubricassem. Após, o Agente de Contratação e a Equipe de Apoio passaram a análise da adequação da(s) proposta(s) aos requisitos do Edital, considerando que a(s) proposta(s) estava(m) adequada(s), a saber:

Lote	Licitantes	Valor Total R\$
01	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 233.954,69
02	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 207.357,74
Valor Global		R\$ 441.312,43

Lote	Licitantes	Valor Total R\$
01	Construtora MHM LTDA	R\$ 233.954,69
02	Construtora MHM LTDA	R\$ 207.357,74
Valor Global		R\$ 441.312,43

Lote	Licitantes	Valor Total R\$
01	Strada Engenharia e Consultoria LTDA	R\$ 233.954,69
02	Strada Engenharia e Consultoria LTDA	R\$ 207.357,74
Valor Global		R\$ 441.312,43

Lote	Licitantes	Valor Total R\$
01	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 233.954,69
02	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 207.357,74
Valor Global		R\$ 441.312,43

4. Etapa de Lances

Considerando que as quatro empresas participantes apresentaram propostas com o mesmo valor, foi realizado sorteio para definição da ordem de lances, conforme previsto no edital. O sorteio foi conduzido na presença dos licitantes, sendo os nomes retirados por Fausto Ferreira dos Santos, Secretário Municipal de Educação.

A ordem sorteada foi a seguinte:

1. Construtora MHM LTDA
2. Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA – EPP
3. Strada Engenharia e Consultoria LTDA
4. Tara Construção Civil LTDA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA****ESTADO DE MINAS GERAIS****CEP: 39.248-000****CNPJ: 17.695.040/0001-06****Agt. Contratação****Página nº** 0336

Em seguida, a Agente de Contratação declarou aberta a fase de lances, convidando os licitantes classificados, na ordem definida pelo sorteio, a apresentarem verbalmente, em alto e bom som, os lances, conforme orientação do edital e considerando que a sessão estava sendo devidamente gravada.

A fase competitiva foi então iniciada, e os licitantes apresentaram seus respectivos lances de forma sequencial, conforme registrado na gravação da sessão.

Lote	Licitantes	Lances R\$
01	Construtora MHM LTDA	R\$ 233.00,00
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 232.000,00
	Strada Engenharia e Consultoria LTDA	R\$ 231.000,00
	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 230.000,00
	Construtora MHM LTDA	Sem Lance
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 228.000,00
	Strada Engenharia e Consultoria LTDA	R\$ 227.000,00
	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 226.000,00
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 225.000,00
	Strada Engenharia e Consultoria LTDA	Sem Lance
	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 224.000,00
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 223.000,00
	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 220.000,00
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 218.000,00
	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 215.000,00
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 214.000,00
	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 210.000,00
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 209.000,00
	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 205.000,00
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 204.000,00
	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 202.000,00
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 201.000,00
	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 200.000,00
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	Sem Lance

Lote	Licitantes	Lances R\$
02	Construtora MHM LTDA	R\$ 206.000,00
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 205.000,00
	Strada Engenharia e Consultoria LTDA	R\$ 204.000,00
	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 203.000,00
	Construtora MHM LTDA	Sem Lance
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 202.000,00
	Strada Engenharia e Consultoria LTDA	R\$ 201.000,00
	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 200.000,00
	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 199.000,00
	Strada Engenharia e Consultoria LTDA	Sem Lance
	Tara Construção Civil LTDA	R\$ 198.000,00

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA****ESTADO DE MINAS GERAIS****CEP: 39.248-000****CNPJ: 17.695.040/0001-06****Agt. Contratação****Página nº** 0337

Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 197.000,00
Tara Construção Civil LTDA	R\$ 192.000,00
Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 190.000,00
Tara Construção Civil LTDA	R\$ 188.000,00
Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 186.000,00
Tara Construção Civil LTDA	R\$ 185.000,00
Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	R\$ 184.000,00
Tara Construção Civil LTDA	R\$ 182.000,00
Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	Sem Lance

Encerrada a fase de lances, a ordem de classificação ficou da seguinte forma:

Lote	Licitantes	Classificação	
01	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	1º	R\$ 96.000,00
	Construtora MHM LTDA	2º	R\$ 96.500,00
	Strada Engenharia Consultoria LTDA EPP	3º	R\$ 98.000,04

Lote	Licitantes	Classificação	Valor Total
02	Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	1º	R\$ 148.000,00
	Construtora MHM LTDA	2º	R\$ 148.557,55
	Strada Engenharia Consultoria LTDA EPP	3º	R\$ 150.000,81

4.1. Direito Preferência

Após a fase de lance, foi aplicado direito de preferência, sendo declarada classificada em 1º lugar a empresa **Tara Construção Civil LTDA** referente o Lote 01 e Lote 02.

4.2. Negociação Direta

Não havendo mais interessados em oferecer lance, a Agente de Contratação, declarou encerrada a fase, passando-se para a fase de negociação, cujo resultado assim, se mostrou:

Tara Construção Civil LTDA representada por **Taylordan Magela Leijoto Almeida**, no valor: **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)** lote 01 e **R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais)** lote 02, o que perfaz o valor total de **382.000,00 (trezentos e oitenta e dois mil reais)**.

5. Habilitação**Ocorrência:**

Durante a sessão pública referente à análise da habilitação das empresas participantes, o representante da empresa Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA – EPP solicitou esclarecimentos quanto aos atestados de capacidade técnica apresentados pela empresa Tara Construção Civil LTDA, vencedora dos lotes 01 e 02. Alegou que dois dos atestados não atendem ao objeto da licitação e que o terceiro atestado não estaria registrado no CREA.

Em atenção à solicitação, foi convocado o Engenheiro Técnico do Município, Sr. Miguel Gustavo da Silva, que procedeu à análise técnica dos documentos apresentados. Após verificação, emitiu parecer técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 39.248-000

CNPJ: 17.695.040/0001-06

Agt. Contratação 

Página nº 0338

favorável, atestando que os documentos apresentados atendem ao objeto da licitação. Na sequência, foi chamado o Analista Jurídico, Sr. Marcos Antonio Vargas Gonzaga, o qual também analisou os atestados apresentados e emitiu parecer jurídico favorável, confirmando a regularidade da documentação.

Ressalta-se que o representante da empresa Clody & Couto retirou-se da sessão antes de seu encerramento, deixando a documentação da empresa e, assim, abrindo mão do direito de interpor recurso administrativo.

Dando continuidade aos trabalhos, após a classificação provisória das licitantes, foi realizada a abertura do Envelope 02 – Habilitação da empresa Tara Construção Civil LTDA, sendo facultado a todos os presentes o acesso à documentação.

Durante a verificação, constatou-se que o balanço patrimonial referente ao exercício de 2024 estava incompleto. Diante disso, foi aberta diligência com prazo de seis horas, conforme previsto nos itens 8.11.1 e 8.11.4 do edital, com encerramento às 17/04/2025 às 17:35h. A empresa foi devidamente notificada e informada de que somente seriam aceitos documentos pré-existentes à data da sessão, sob pena de desclassificação e/ou inabilitação.

Após apresentação dos documentos solicitados em diligência, venha os autos conclusos para decisão.

6. Recursos

Foi concedido prazo para manifestação de recurso, no entanto, nenhuma empresa manifestou interesse em interpor recurso

Nada mais havendo, a Agente de Contratação encerrou a sessão, da qual, para constar, lavrou-se a presente Ata que, lida e achada conforme, vai devidamente assinada pela Agente de Contratação e Equipe de Apoio e pelos licitantes presentes.

A sessão foi gravada com áudio e vídeo e todos os licitantes estavam cientes.

Débora Estefânia Oliveira Ferreira Faria Cruz
Agente de Contratação

Gabriela Vieira Leal Lopes
Membro da Equipe de Apoio

Laís Eduarda Pereira Fernandes
Membro da Equipe de Apoio



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 39.248-000

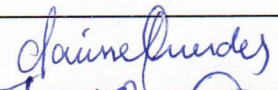
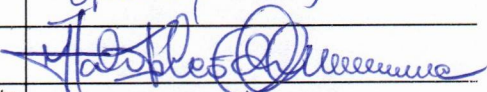
CNPJ: 17.695.040/0001-06

Agt. Contratação 

Página nº 0339

Letícia Pereira de Lima Alves

Membro da Equipe de Apoio

Proponente	Representante	Assinatura
Clody & Couto Empreendimentos Imobiliários e Incorporações LTDA - EPP	Guilherme Batista Gontijo	
Construtora MHM LTDA	Clarisse Pereira Fonseca Mendes	
Strada Engenharia Consultoria LTDA EPP	Italo Fabio de Oliveira	
Tara Construção Civil LTDA	Taylordan Magela Leijoto Almeida	