

ANEXO VIII – PROPOSTA DE PREÇOS

REF.: PROCESSO LICITATÓRIO Nº 017/2025 - CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 002/2025

Objeto: Contratação de empresa para execução de obra de reformas e construções de salas de aula nas Escolas Municipais Nossa Senhora Imaculada Conceição e Nossa Senhora Aparecida, neste Município, conforme especificados no Anexo I – Termo de Referência / Especificações do objeto, parte integrante do presente Edital.

Eu, Carlos Maurício Chaves Mendes, representante legal devidamente qualificado da empresa CONSTRUTORA MHM LTDA, sediada à Av. Othon Bezerra de Mello, nº 460, Maria Amalia, Curvelo/MG – CEP: 35.796-000, telefone (38) 3721-6300, e-mail obrasmhm@yahoo.com.br, tendo examinado o Edital, vem apresentar a proposta para execução dos serviços nele referidos, no valor total de **R\$ 441.312,43** (Quatrocentos e quarenta e um mil, trezentos e doze reais e quarenta e três centavos).

Lote	Descrição da obra	Valor da Obra
01	Escola Nossa Senhora Imaculada Conceição	R\$ 233.954,69
02	Escola Nossa Senhora Aparecida	R\$ 207.357,74
Valor Global		

Outrossim, declara que:

I. Esta proposta compreende todas as despesas diretas e indiretas, tais com: mão-de-obra (inclusive leis sociais), materiais, ferramentas, transportes, equipamentos, seguros, impostos e demais encargos necessários à perfeita execução de toda a obra;

II. Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 60 (sessenta) dias, contado da data final prevista para sua entrega;

III. Que os serviços serão executados no prazo de [prazo do edital] meses, a contar da emissão da ordem de serviço;

Carlos Maurício Chaves Mendes
Eng. Civil - CREA 36427/D-028

IV. Até que o contrato seja assinado, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observada as condições do Edital;

V. Declaramos que os serviços serão executados em conformidade com a planilha de quantitativos e preços do Órgão Solicitante, especificações e demais elementos.

VI. Declaramos que o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) utilizado é de 23,89 % (vinte e três virgula oitenta e nove) por cento. **Lote 01**

VI. Declaramos que o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) utilizado é de 23,89 % (vinte e três virgula oitenta e nove) por cento. **Lote 02**

DADOS CADASTRAIS:

Construtora MHM Ltda
Av: Othon Bezerra de Melo, 460
Bairro: Maria Amália
CEP: 35.796-000
Curvelo – Minas Gerais
CNPJ: 00.594.381/0001-84
Telefone: (38) 3721-6300
Fax: (38) 3721-6300
Email: obrasmhm@yahoo.com.br
Banco do Brasil S.A
Agência: 0103-1
Conta Corrente: 1424-9

Carlos Maurício Chaves Mendes
Sócio-Diretor
Engenheiro Civil
CPF: 545. [REDACTED] -20
RG: MG 1.080.934
Rua: Paulo Frontim, 375
Bairro: Tibira
CEP: 35.792-090
Cidade: Curvelo/MG
Telefone: (38) 37217410
Email: obrasmhm@yahoo.com.br

Curvelo/MG, 17 de abril de 2025

Carlos Maurício Chaves Mendes
Eng. CIVIL, CREA 36427/D-226

CONSTRUTORA MHM LTDA – 00.954.381/0001-84

Carlos Maurício Chaves Mendes

CPF: 545

20

00.594.381/0001-84

CONSTRUTORA MHM LTDA.

Avenida Othon Bezerra de Mello, 460
Maria Amália - CEP: 35.796-000
Curvelo - Minas Gerais



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP. 39.248-000 CNPJ 17695040/0001-06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS
FOLHA: 01
OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO
BDI: 23,89%
REFERENCIAL: SETOP - CENTRAL - 08/2023
LOCAL: MORRO DA GARÇA - MG.
DATA: 28/01/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI	TOTAL C/BDI
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 2.314,87
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	1,00	un.	1396,17	1729,72	1729,72
1.2	ED-28338	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 15CM, INCLUSIVE REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE ESQUADRIAS, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO/REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	28,80	m2	16,4	20,32	585,16
2.0		INFRA ESTRUTURA					R\$ 15.279,17
2.1	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	120,54	m²	53,98	66,88	8061,21
2.2	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	7,50	m	164,85	204,23	1531,74
2.3	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	2,42	m³	67,39	83,49	202,04
2.4	ED-49813	LASTRO DE BRITA 2 OU 3 APOIADO MANUALMENTE	0,40	m³	173,46	214,90	85,96
2.5	ED-49643	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE	12,30	m²	57,73	71,52	879,72
2.6	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,08	m³	740,67	917,62	2826,26
2.7	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	83,26	kg	12	14,87	1237,81
2.8	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	30,72	kg	11,94	14,79	454,42
3.0		SUPER ESTRUTURA					R\$ 7.190,22
3.1	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,93	m³	740,67	917,62	1771,00
3.2	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	142,69	kg	12	14,87	2121,34
3.3	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	49,51	kg	11,94	14,79	732,37
3.4	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	0,69	m3	3001,15	3718,12	2565,51
4.0		ALVENARIA					R\$ 20.105,53
4.1	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	246,26	m²	65,9	81,64	20105,53
5.0		ESQUADRIAS					R\$ 22.234,04
5.1	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	2,00	un.	572,61	709,41	1418,81
5.2	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	18,00	un.	560,94	694,95	12509,07
5.3	ED-50951	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	18,00	m2	360,27	446,34	8034,09
5.4	ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	hora	27,45	34,01	272,06
6.0		COBERTURA					R\$ 89.140,26
6.1	ED-20575	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, SOBRE LAJE PARA TELHA CERÂMICA, COBERTURA PADRÃO DO PRÉDIO ESCOLAR, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO	171,87	m²	321,06	397,76	68363,22
6.2	ED-48424	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, ESP. 6MM, COM RECOBRIMENTO TRANSVERSAL E LONGITUDINAL, EXCLUSIVE CUMEEIRA E ENGRADAMENTO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	171,87	m²	38,85	48,13	8272,32
6.3	ED-48401	CUMEEIRA NORMAL OU ARTICULADA DE FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 OU 8 MM	8,50	m	75,13	93,08	791,17
6.4	ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	120,54	m²	66,82	82,78	9978,70
6.5	ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	75,98	m	18,43	22,83	1734,85

7.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 10.401,14
7.1	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	2,00	un.	26,84	33,25	66,50	
7.2	ED-13335	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR LED 1X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	8,00	un.	110,71	137,16	1097,27	
7.3	ED-15749	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	14,00	un.	26,47	32,79	459,11	
7.4	ED-17952	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, EXCLUSIVE RASGO	168,00	m	6,32	7,83	1315,41	
7.5	ED-49336	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 2,5 MM2	720,00	m	6,53	8,09	5824,81	
7.6	ED-49338	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 6 MM2	16,00	m	8,97	11,11	177,81	
7.7	MERCADO	Ventilador De Parede 60cm Premium Preto Biv 170w Cor das pás Natural 110V/220V	4,00	un	294,66	365,05	1460,22	
8.0		AVCB						R\$ 753,52
8.1	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	un	30,02	37,19	74,38	
8.2	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23	
8.3	ED-29400	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23	
8.4	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	16,89	20,93	41,85	
8.5	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A-20-B-C, CAPACIDADE 6 KG	2,00	un	217,46	269,41	538,82	
9.0		REVESTIMENTO						R\$ 48.361,69
9.1		PAREDES INTERNAS E EXTERNAS						R\$ 23.161,22
9.2	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	425,66	m²	9,19	11,39	4846,35	
9.3	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	425,66	m²	34,73	43,03	18314,87	
9.4		PISOS						R\$ 25.200,47
9.5	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	6,02	m3	528,27	654,47	3939,93	
9.6	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	120,54	m²	43,58	53,99	6508,11	
9.7	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	120,54	m²	86,75	107,47	12954,99	
9.8	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	71,74	m	12,41	15,37	1102,98	
9.9	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	1,60	m	350,34	434,04	694,46	
10.0		PINTURA						R\$ 13.664,29
10.1	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	425,66	m²	6,82	8,45	3596,53	
10.2	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	425,66	m²	15,22	18,86	8026,27	
10.3	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	44,9	m²	36,7	45,47	2041,50	
11.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 4.509,95
11.1	ED-51144	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA	51,25	m²	71,03	88,00	4509,95	
TOTAL							R\$ 233.954,69	

Carlos Maurício Chaves Mendes
Eng. Civil - CREA 364210-2/2014

CONSTRUTORA MHM LTDA
CARLOS MAURÍCIO CHAVES MENDES
CPF: 545. -20

00.594.381/0001-84
CONSTRUTORA MHM LTDA.

CURVELO/MG, 17 DE ABRIL DE 2025.

Avenida Othon Bezerra de Mello, 460
Maria Amália - CEP: 35.796-000
Curvelo - Minas Gerais

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA / MG

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote				
		PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO				
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	
	CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA	233.954,69	% Período:	11,21%	19,43%	38,25%	29,19%	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.314,87	% Período:	100,00%				
2.0	INFRA ESTRUTURA	15.279,17	% Período:	R\$ 100,00%				
3.0	SUPER ESTRUTURA	7.190,22	% Período:	R\$ 15.279,17				
4.0	ALVENARIA	20.105,53	% Período:	R\$ 50,00%	R\$ 3.595,11	R\$ 75,00%		
5.0	ESQUADRIAS	22.234,04	% Período:	R\$ 5.026,38	R\$ 15.079,15			
6.0	COBERTURA	89.140,26	% Período:			R\$ 11.117,02	R\$ 11.117,02	
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10.401,14	% Período:		25,00%	R\$ 44.570,13	R\$ 44.570,13	
8.0	AVCB	753,52	% Período:			R\$ 2.600,28	R\$ 2.600,28	
9.0	REVESTIMENTO	48.361,69	% Período:		50,00%	R\$ 188,38	R\$ 565,14	
10.0	PINTURA	13.664,29	% Período:		R\$ 24.180,84	R\$ 50,00%		
11.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	4.509,95	% Período:			R\$ 6.832,15	R\$ 6.832,15	
Total: R\$ 233.954,69								
			Repassar:	11,21%	19,43%	38,25%	29,19%	
			Contrapartida:	26.215,54	45.455,39	89.488,80	72.794,96	
			Outros:					
			Investimento:	26.215,54	45.455,39	89.488,80	72.794,96	
			%:	11,21%	19,43%	38,25%	29,19%	
			Repassar:	26.215,54	45.455,39	89.488,80	72.794,96	
			Contrapartida:					
			Outros:					
			Investimento:	26.215,54	71.670,92	161.159,73	233.954,69	

LOCAL = ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO - MORRO DA GARÇA-MG

00.594.381/0001-84

CONSTRUTORA MHM LTDA.

CONSTRUTORA MHM LTDA

CARLOS MAURÍCIO CHAVES MENDES

CPF: 55.579.162-05 Mendes

Reg. - CREA - CREA 30427/D-008

Avenida Othon Bezerra de Mello, 460

Maria Amália - CEP: 350-000

Curvelo - Minas Gerais

CURVELO/MG, 17 DE ABRIL DE 2025.


PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA - MG
DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65	
2.1	ISS	3,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		2,07
3.1	SEGURO		0,40
3.2	RISCO		1,27
3.2	GARANTIA		0,40
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23
5	LUCRO		7,71
	BDI - CALCULADO		23,89

BDI (CALCULADO):
23,89

Para o preenchimento da proposta deve-se utilizar o valor de ISS da Prefeitura Local.

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Carlos Maurício Chaves Mendes
Eng.º Civil - CREA 30427/D-000

CONSTRUTORA MHM LTDA
CARLOS MAURÍCIO CHAVES MENDES
CPF: 545. [REDACTED] 20

00.594.381/0001-84
CONSTRUTORA MHM LTDA.

Avenida Othon Bezerra de Mello, 460
Maria Amália - CEP: 35.796-000
Curvelo - Minas Gerais

CURVELO/MG, 17 DE ABRIL DE 2025.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP. 39.248-000 CNPJ 17695040/0001-06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS
FOLHA: 01
OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA
BDI: 23,89%
REFERENCIAL: SETOP - CENTRAL - 08/2023
LOCAL: MORRO DA GARÇA - MG.
DATA: 28/01/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI	TOTAL C/BDI
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 1.729,72
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	1,00	un.	1396,17	1729,72	1729,72
2.0		INFRA ESTRUTURA					R\$ 14.758,35
2.1	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	98,00	m²	53,98	66,88	6553,83
2.2	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	8,00	m	164,85	204,23	1633,86
2.3	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	3,00	m³	67,39	83,49	250,47
2.4	ED-49813	LASTRO DE BRITA 2 OU 3 APILOADO MANUALMENTE	0,50	m³	173,46	214,90	107,45
2.5	ED-49643	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	7,32	m²	57,73	71,52	523,54
2.6	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,84	m³	740,67	917,62	3523,65
2.7	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	98,70	kg	12	14,87	1467,35
2.8	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	47,20	kg	11,94	14,79	698,20
3.0		SUPER ESTRUTURA					R\$ 31.346,98
3.1	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,66	m³	740,67	917,62	3358,47
3.2	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	167,33	kg	12	14,87	2487,66
3.3	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	67,78	kg	11,94	14,79	1002,63
3.4	ED-48323	LAJE PRÉ-MOLDADA D = 8 CM, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	98,00	m²	172,57	213,80	20952,10
3.5	ED-19637	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	98,00	m2xmês	20,02	24,80	2430,67
3.6	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	0,30	m³	3.001,15	3718,12	1115,44
4.0		ALVENARIA					R\$ 19.864,68
4.1	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	243,31	m²	65,9	81,64	19864,68
5.0		ESQUADRIAS					R\$ 12.408,55
5.1	ED-50954	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	1,28	m²	476,93	590,87	756,31
5.2	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	2,00	un.	572,61	709,41	1418,81
5.3	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	7,50	un.	560,94	694,95	5212,11
5.4	ED-50951	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	11,25	m2	360,27	446,34	5021,31
6.0		COBERTURA					R\$ 51.352,08
6.1	ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	143,69	m²	149,63	185,38	26636,76
6.2	ED-48420	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2	143,69	m²	106,28	131,67	18919,70
6.3	ED-50684	RUFO E CONTRA-RUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 25CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	26,80	m	40,44	50,10	1342,71
6.4	ED-48400	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	16,00	m	35,04	43,41	694,58
6.5	ED-50653	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	16,00	m	189,6	234,90	3758,33
7.0		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
7.1		ESGOTO					R\$ 1.178,65

7.2	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	10,80	m	88,09	109,13	1178,65
8.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 8.994,81
8.1	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	2,00	un.	26,84	33,25	66,50
8.2	ED-13335	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR LED 1X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	8,00	un.	110,71	137,16	1097,27
8.3	ED-15749	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	14,00	un.	26,47	32,79	459,11
8.4	ED-17952	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, EXCLUSIVE RASGO	120,00	m	6,32	7,83	939,58
8.5	ED-49336	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 2,5 MM2	576,00	m	6,53	8,09	4659,85
8.6	ED-49338	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 6 MM2	28,10	m	8,97	11,11	312,27
8.7	MERCADO	Ventilador De Parede 60cm Premium Preto Biv 170w Cor das pás Natural 110V/220V	4,00	un	294,66	365,05	1460,22
9.0		AVCB					R\$ 753,52
9.1	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	un	30,02	37,19	74,38
9.2	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23
9.3	ED-29400	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23
9.4	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	16,89	20,93	41,85
9.5	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A-20-B-C, CAPACIDADE 6 KG	2,00	un	217,46	269,41	538,82
10.0		REVESTIMENTO					R\$ 47.016,73
10.1		PAREDES INTERNAS E EXTERNAS					R\$ 27.212,72
10.2	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	396,92	m²	9,19	11,39	4519,13
10.3	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	396,92	m²	34,73	43,03	17078,28
10.4	ED-50728	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM TETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	98,00	m²	12,63	15,65	1533,44
10.5	ED-50763	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM TETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	98,00	m²	33,62	41,65	4081,88
10.6		PISOS					R\$ 19.804,01
10.7	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	4,90	m3	528,27	654,47	3206,92
10.8	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	98,00	m²	43,58	53,99	5291,14
10.9	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	98,00	m²	86,75	107,47	10532,51
10.10	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	42,47	m	12,41	15,37	652,97
10.11	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,32	m²	303,88	376,48	120,47
11.0		PINTURA					R\$ 13.182,35
11.1	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	396,92	m²	6,82	8,45	3353,70
11.2	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	396,92	m²	15,22	18,86	7484,35
11.3	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	51,56	m²	36,7	45,47	2344,31
12.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 4.771,31
12.1	ED-51144	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA	54,22	m²	71,03	88,00	4771,31
TOTAL							R\$ 207.357,74

CONSTRUTORA MHM LTDA
CARLOS MAURÍCIO CHAVES MENDES
CPF: 545.200.20
Carlos Mauricio Chaves Mendes
Eng. CIV - CREA 36427/D-226

00.594.381/0001-84

CONSTRUTORA MHM LTDA

Avenida Othon Bezerra de Mello, 460
Maria Amália - CEP: 35.796-000
Curvelo - Minas Gerais

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA / MG							
Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE			
		PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA			
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 mês	2 mês	3 mês	4 mês
	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA	207.357,74	% Período:	11,95%	25,16%	31,50%	22,73%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.729,72	% Período:	100,00%			
			R\$	1.729,72			
2.0	INFRA ESTRUTURA	14.758,35	% Período:	50,00%	50,00%		
			R\$	7.379,18	7.379,18		
3.0	SUPER ESTRUTURA	31.346,98	% Período:	50,00%	50,00%		
			R\$	15.673,49	15.673,49		
4.0	ALVENARIA	19.864,68	% Período:		50,00%	50,00%	
			R\$		9.932,34	9.932,34	
5.0	ESQUADRIAS	12.408,55	% Período:			50,00%	50,00%
			R\$			6.204,27	6.204,27
6.0	COBERTURA	51.352,08	% Período:			50,00%	50,00%
			R\$			25.676,04	25.676,04
7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.178,65	% Período:		50,00%		50,00%
			R\$		589,33		589,33
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.994,81	% Período:		50,00%		50,00%
			R\$		4.497,40		4.497,40
9.0	AVCB	753,52	% Período:				100,00%
			R\$				753,52
10.0	REVESTIMENTO	47.016,73	% Período:		30,00%	50,00%	20,00%
			R\$		14.105,02	23.508,37	9.403,35
11.0	PINTURA	13.182,35	% Período:			50,00%	50,00%
			R\$			6.591,18	6.591,18
12.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	4.771,31	% Período:				100,00%
			R\$				4.771,31
Total: R\$ 207.357,74			%:	11,95%	25,16%	31,50%	22,73%
			Repasso:	24.782,38	52.176,76	71.912,20	58.486,40
			Contrapartida:	0,00	0,00	0,00	0,00
			Outros:	-	-	-	-
			Investimento:	24.782,38	52.176,76	71.912,20	58.486,40
			%:	11,95%	25,16%	34,68%	28,21%
			Repasso:	24.782,38	52.176,76	71.912,20	58.486,40
			Contrapartida:	0,00	0,00	0,00	0,00
			Outros:	-	-	-	-
			Investimento:	24.782,38	76.959,14	148.871,34	207.357,74

CONSTRUTORA MHM LTDA
CARLOS MAURÍCIO CHAVES MENDES
CPF: 545 -20

Carlos Maurício Chaves Mendes
Eng.º Civil - CREA 36427/D-20

CURVELO/MG, 17 DE ABRIL DE 2025.

00.594.381/0001-84
CONSTRUTORA MHM LTDA.

Avenida Othon Bezerra de Mello, 460
Moris Amália - CEP: 35.796-000
Curvelo - Minas Gerais



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA - MG

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65	
2.1	ISS	3,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		2,07
3.1	SEGURO		0,40
3.2	RISCO		1,27
3.2	GARANTIA		0,40
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23
5	LUCRO		7,71
	BDI - CALCULADO		23,89

BDI (CALCULADO):

23,89

Para o preenchimento da proposta deve-se utilizar o valor de ISS da Prefeitura Local.

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Carlos Maurício Chaves Mendes

Eng.º CARLOS MAURÍCIO CHAVES MENDES

CONSTRUTORA MHM LTDA
CARLOS MAURÍCIO CHAVES MENDES
CPF: 545. [REDACTED] 20

00.594.381/0001-84
CONSTRUTORA MHM LTDA.

Avenida Othon Bezerra de Mello, 460
Maria Amália - CEP: 35.796-000
Curvelo - Minas Gerais

CURVELO/MG, 17 DE ABRIL DE 2025.

**DECLARAÇÃO AO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 009/2025 -
CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 001/2025**

ANEXO VIII – CARTA PROPOSTA DA LICITANTE

OBJETO: Contratação de empresa para execução de obra de reformas e construções de salas de aula nas Escolas Municipais Nossa Senhora Imaculada Conceição e Nossa Senhora Aparecida, neste Município, conforme especificados no Anexo I – Termo de Referência/ Especificações do objeto.

Eu, **JEAN CLOUDY DE OLIVEIRA COUTO**, representante da empresa **CLOUDY e COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 21.693.399/0001-03, com sede na Rua Maringá nº 128, bairro Centro, Curvelo / MG, telefone (38) 9 9979-5552, e-mail cloldyecoutoempreendimentos@gmail.com, tendo examinado o Edital, vem apresentar a proposta para execução dos serviços nele referidos, no valor total de **R\$ 441.312,43 (quatrocentos e quarenta e um mil, trezentos e doze reais e quarenta e três centavos)**, da seguinte forma:

Lote	Descrição da Obra	Valor da Obra
01	Escola Nossa Senhora Imaculada Conceição	R\$ 233.954,69
02	Escola Nossa Senhora Aparecida	R\$ 207.357,74
Valor Global		R\$ 441.312,43

Outrossim, declara que:

I. Esta proposta compreende todas as despesas diretas e indiretas, tais com: mão-de-obra (inclusive leis sociais), materiais, ferramentas, transportes, equipamentos, seguros, impostos e demais encargos necessários à perfeita execução de toda a obra;

II. Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 60 (sessenta) dias, contado da data final prevista para sua entrega;

**CLOLDY & COUTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E
INCORPORAÇÕES LTDA**

Agt. Contratação

Página nº 0210

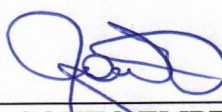
III. Que os serviços serão executados no prazo de 04 meses, a contar da emissão da ordem de serviço;

IV. Até que o contrato seja assinado, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observada as condições do Edital;

V. Declaramos que os serviços serão executados em conformidade com a planilha de quantitativos e preços do Órgão Solicitante, especificações e demais elementos.

VI. Declaramos que o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) utilizado é de 23,89% (vinte e três ponto oitenta e nove) por cento.

Curvelo, 16 de abril de 2025.


**CLOLDY & COUTO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA**
Jean Clody de Oliveira Couto – CPF: 012. [REDACTED] 60
Sócio Administrador

21.693.399/0001-03
CLOLDY E COUTO EMPREEND.
IMOB. E INCORP. LTDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP. 39.248-000 CNPJ 17695040/0001-06

Agt. Contratação

Página nº 0211

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

FOLHA: 01

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO

BDI: 23,89%

REFERENCIAL: SETOP - CENTRAL - 08/2023

LOCAL: MORRO DA GARÇA - MG.

DATA: 16/04/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI	TOTAL C/BDI
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 2.314,87
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	1,00	un.	1396,17	1729,72	1729,72
1.2	ED-28338	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 15CM, INCLUSIVE REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE ESQUADRIAS, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO/REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	28,80	m2	16,4	20,32	585,16
2.0		INFRA ESTRUTURA					R\$ 15.279,17
2.1	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	120,54	m²	53,98	66,88	8061,21
2.2	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	7,50	m	164,85	204,23	1531,74
2.3	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	2,42	m³	67,39	83,49	202,04
2.4	ED-49813	LASTRO DE BRITA 2 OU 3 APILOADO MANUALMENTE	0,40	m³	173,46	214,90	85,96
2.5	ED-49643	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE	12,30	m²	57,73	71,52	879,72
2.6	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,08	m³	740,67	917,62	2826,26
2.7	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	83,26	kg	12	14,87	1237,81
2.8	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	30,72	kg	11,94	14,79	454,42
3.0		SUPER ESTRUTURA					R\$ 7.190,22
3.1	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,93	m³	740,67	917,62	1771,00
3.2	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	142,69	kg	12	14,87	2121,34
3.3	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	49,51	kg	11,94	14,79	732,37
3.4	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	0,69	m3	3001,15	3718,12	2565,51
4.0		ALVENARIA					R\$ 20.105,53
4.1	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	246,26	m²	65,9	81,64	20105,53
5.0		ESQUADRIAS					R\$ 22.234,04
5.1	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	2,00	un.	572,61	709,41	1418,81
5.2	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	18,00	un.	560,94	694,95	12509,07
5.3	ED-50951	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	18,00	m2	360,27	446,34	8034,09
5.4	ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	hora	27,45	34,01	272,06
6.0		COBERTURA					R\$ 89.140,26
6.1	ED-20575	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, SOBRE LAJE PARA TELHA CERÂMICA, COBERTURA PADRÃO DO PRÉDIO ESCOLAR, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO	171,87	m²	321,06	397,76	68363,22
6.2	ED-48424	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, ESP. 6MM, COM RECOBRIMENTO TRANSVERSAL E LONGITUDINAL, EXCLUSIVE CUMEEIRA E ENGRADAMENTO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	171,87	m²	38,85	48,13	8272,32
6.3	ED-48401	CUMEEIRA NORMAL OU ARTICULADA DE FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 OU 8 MM	8,50	m	75,13	93,08	791,17
6.4	ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	120,54	m²	66,82	82,78	9978,70
6.5	ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	75,98	m	18,43	22,83	1734,85
7.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 10.401,14
7.1	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	2,00	un.	26,84	33,25	66,50
7.2	ED-13335	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR LED 1X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	8,00	un.	110,71	137,16	1097,27
7.3	ED-15749	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	14,00	un.	26,47	32,79	459,11
7.4	ED-17952	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, EXCLUSIVE RASGO	168,00	m	6,32	7,83	1315,41
7.5	ED-49336	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 2,5 MM2	720,00	m	6,53	8,09	5824,81
7.6	ED-49338	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 6 MM2	16,00	m	8,97	11,11	177,81

21.693.399/0001-03

CLOUDY E COUTO EMPREEND.
IMOB. E INCORP. LTDA

7.7	MERCADO	Ventilador De Parede 60cm Premium Preto Biv 170w Cor das pás Natural 110V/220V	4,00	un	294,66	365,05	1460,22
8.0		AVCB					R\$ 753,52
8.1	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	un	30,02	37,19	74,38
8.2	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23
8.3	ED-29400	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23
8.4	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	16,89	20,93	41,85
8.5	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A:20-B:C, CAPACIDADE 6 KG	2,00	un	217,46	269,41	538,82
9.0		REVESTIMENTO					R\$ 48.361,69
9.1		PAREDES INTERNAS E EXTERNAS					R\$ 23.161,22
9.2	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	425,66	m²	9,19	11,39	4846,35
9.3	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	425,66	m²	34,73	43,03	18314,87
9.4		PISOS					R\$ 25.200,47
9.5	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	6,02	m3	528,27	654,47	3939,93
9.6	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	120,54	m²	43,58	53,99	6508,11
9.7	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	120,54	m²	86,75	107,47	12954,99
9.8	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	71,74	m	12,41	15,37	1102,98
9.9	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	1,60	m	350,34	434,04	694,46
10.0		PINTURA					R\$ 13.664,29
10.1	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	425,66	m²	6,82	8,45	3596,53
10.2	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	425,66	m²	15,22	18,86	8026,27
10.3	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	44,9	m²	36,7	45,47	2041,50
11.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 4.509,95
11.1	ED-51144	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA	51,25	m²	71,03	88,00	4509,95
TOTAL							R\$ 233.954,69

21.693.399/0001-03
CLODY E COUTO EMPREEND.
IMOB. E INCORP. LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA / MG							
Nº OPERAÇÃO		Nº SICONV	PROONENTE TOMADOR	APELIDO		DESCRIÇÃO DO LOTE	
			PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA	EMPREENHIMENTO	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO		
				REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO			
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 mês	2 mês	3 mês	4 mês
	CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA	233.954,69	% Período:	11,21%	19,43%	38,25%	29,19%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.314,87	% Período:	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				R\$ 2.314,87	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.0	INFRA ESTRUTURA	15.279,17	% Período:	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				R\$ 15.279,17	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3.0	SUPER ESTRUTURA	7.190,22	% Período:	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%
				R\$ 3.595,11	R\$ 3.595,11	R\$ -	R\$ -
4.0	ALVENARIA	20.105,53	% Período:	25,00%	75,00%	0,00%	0,00%
				R\$ 5.026,38	R\$ 15.079,15	R\$ -	R\$ -
5.0	ESQUADRIAS	22.234,04	% Período:	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 11.117,02	R\$ 11.117,02
6.0	COBERTURA	89.140,26	% Período:	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 44.570,13	R\$ 44.570,13
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10.401,14	% Período:	0,00%	25,00%	25,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ 2.600,28	R\$ 2.600,28	R\$ 5.200,57
8.0	AVCB	753,52	% Período:	0,00%	0,00%	25,00%	75,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 188,38	R\$ 565,14
9.0	REVESTIMENTO	48.361,69	% Período:	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%
				R\$ -	R\$ 24.180,84	R\$ 24.180,84	R\$ -
10.0	PINTURA	13.664,29	% Período:	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -

Agt. Contratação

0213

21.693.399/0001-03
CLODY E COUTO EMPREEND.
IMOB. E INCORP. LTDA

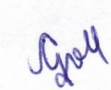
11.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES												
4.509,95 % Período:				R\$	-	R\$	-	R\$	6.832,15	R\$	6.832,15	R\$
				R\$	0,00%		0,00%		0,00%		100,00%	
				R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
				%:	11,21%		19,43%		38,25%		29,19%	
Repassar:					26.215,54		45.455,39		89.488,80		72.794,96	
Contrapartida:					0,00		0,00		0,00		0,00	
Outros:					-		-		-		-	
Investimento:					26.215,54		45.455,39		89.488,80		72.794,96	
				%:	11,21%		19,43%		38,25%		31,11%	
Repassar:					26.215,54		45.455,39		89.488,80		72.794,96	
Contrapartida:					0,00		0,00		0,00		0,00	
Outros:					-		-		-		-	
Investimento:					26.215,54		71.670,92		161.159,73		233.954,69	
Total: R\$ 233.954,69												

LOCAL = ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO - MORRO DA GARÇA-MG

21.693.399/0001-03
 CLODY E COUTO EMPREEND.
 IMOB. E INCORP. LTDA











PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA - MG

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65	
2.1	ISS	3,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		2,07
3.1	SEGURO		0,40
3.2	RISCO		1,27
3.2	GARANTIA		0,40
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23
5	LUCRO		7,71
	BDI - CALCULADO		23,89

BDI (CALCULADO):

23,89

Para o preenchimento da proposta deve-se utilizar o valor de ISS da Prefeitura Local.

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - D)} - 1 \right] \times 100$$

21.693.399/0001-03
CLODY E COUTO EMPREEND.
IMOB. E INCORP. LTDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP. 39.248-000 CNPJ 17695040/0001-06

Agt. Contratação

Página nº 0216

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

FOLHA: 01

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA

BDI: 23,89%

REFERENCIAL: SETOP - CENTRAL - 08/2023

LOCAL: MORRO DA GARÇA - MG.

DATA: 16/04/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI	TOTAL C/BDI
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 1.729,72
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCALVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	1,00	un.	1396,17	1729,72	1729,72
2.0		INFRA ESTRUTURA					R\$ 14.758,35
2.1	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	98,00	m²	53,98	66,88	6553,83
2.2	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	8,00	m	164,85	204,23	1633,86
2.3	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	3,00	m³	67,39	83,49	250,47
2.4	ED-49813	LASTRO DE BRITA 2 OU 3 APILOADO MANUALMENTE	0,50	m³	173,46	214,90	107,45
2.5	ED-49643	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE	7,32	m²	57,73	71,52	523,54
2.6	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,84	m³	740,67	917,62	3523,65
2.7	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	98,70	kg	12	14,87	1467,35
2.8	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	47,20	kg	11,94	14,79	698,20
3.0		SUPER ESTRUTURA					R\$ 31.346,98
3.1	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,66	m³	740,67	917,62	3358,47
3.2	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	167,33	kg	12	14,87	2487,66
3.3	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	67,78	kg	11,94	14,79	1002,63
3.4	ED-48323	LAJE PRÉ-MOLDADA D = 8 CM, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	98,00	m²	172,57	213,80	20952,10
3.5	ED-19637	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	98,00	m2xmês	20,02	24,80	2430,67
3.6	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	0,30	m³	3.001,15	3718,12	1115,44
4.0		ALVENARIA					R\$ 19.864,68
4.1	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	243,31	m²	65,9	81,64	19864,68
5.0		ESQUADRIAS					R\$ 12.408,55
5.1	ED-50954	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	1,28	m²	476,93	590,87	756,31
5.2	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	2,00	un.	572,61	709,41	1418,81
5.3	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	7,50	un.	560,94	694,95	5212,11
5.4	ED-50951	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	11,25	m2	360,27	446,34	5021,31
6.0		COBERTURA					R\$ 51.352,08
6.1	ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	143,69	m²	149,63	185,38	26636,76
6.2	ED-48420	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2	143,69	m²	106,28	131,67	18919,70
6.3	ED-50684	RUFO E CONTRA-RUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 25CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	26,80	m	40,44	50,10	1342,71
6.4	ED-48400	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	16,00	m	35,04	43,41	694,58
6.5	ED-50653	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	16,00	m	189,6	234,90	3758,33
7.0		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 1.178,65
7.1		ESGOTO					R\$ 1.178,65
7.2	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	10,80	m	88,09	109,13	1178,65
8.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 8.994,81
8.1	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	2,00	un.	26,84	33,25	66,50
8.2	ED-13335	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR LED 1X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	8,00	un.	110,71	137,16	1097,27
8.3	ED-15749	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	14,00	un.	26,47	32,79	459,11
8.4	ED-17952	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, EXCLUSIVE RASGO	120,00	m	6,32	7,83	939,58

21.693.399/0001-03

CLODY E COUTO EMPREEND.
IMOB. E INCORP. LTDA

8.5	ED-49336	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 2,5 MM2	576,00	m	6,53	8,09	4659,85
8.6	ED-49338	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 6 MM2	28,10	m	8,97	11,11	312,27
8.7	MERCADO	Ventilador De Parede 60cm Premium Preto Biv 170w Cor das pás Natural 110V/220V	4,00	un	294,65	365,05	1460,22
9.0		AVCB					R\$ 753,52
9.1	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	un	30,02	37,19	74,38
9.2	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23
9.3	ED-29400	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23
9.4	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	16,89	20,93	41,85
9.5	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A:20-B:C, CAPACIDADE 6 KG	2,00	un	217,46	269,41	538,82
10.0		REVESTIMENTO					R\$ 47.016,73
10.1		PAREDES INTERNAS E EXTERNAS					R\$ 27.212,72
10.2	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	396,92	m²	9,19	11,39	4519,13
10.3	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	396,92	m²	34,73	43,03	17078,28
10.4	ED-50728	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM TETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	98,00	m²	12,63	15,65	1533,44
10.5	ED-50763	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM TETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	98,00	m²	33,62	41,65	4081,88
10.6		PISOS					R\$ 19.804,01
10.7	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	4,90	m³	528,27	654,47	3206,92
10.8	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	98,00	m²	43,58	53,99	5291,14
10.9	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	98,00	m²	86,75	107,47	10532,51
10.10	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	42,47	m	12,41	15,37	652,97
10.11	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,32	m²	303,88	376,48	120,47
11.0		PINTURA					R\$ 13.182,35
11.1	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	396,92	m²	6,82	8,45	3353,70
11.2	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	396,92	m²	15,22	18,86	7484,35
11.3	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	51,56	m²	36,7	45,47	2344,31
12.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 4.771,31
12.1	ED-51144	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA	54,22	m²	71,03	88,00	4771,31
TOTAL							R\$ 207.357,74

21.693.399/0001-03
CLODY E COUTO EMPREEND.
IMOB. E INCORP. LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA / MG

Nº OPERAÇÃO	Nº SCONV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
		PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - NOSSA SENHORA APARECIDA	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 mês	2 mês	3 mês	4 mês
	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA	207.357,74	% Período:	11,95%	25,16%	31,50%	22,73%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.729,72	% Período:	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				R\$ 1.729,72	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.0	INFRA ESTRUTURA	14.758,35	% Período:	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%
				R\$ 7.379,18	R\$ 7.379,18	R\$ -	R\$ -
3.0	SUPER ESTRUTURA	31.346,98	% Período:	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%
				R\$ 15.673,49	R\$ 15.673,49	R\$ -	R\$ -
4.0	ALVENARIA	19.864,68	% Período:	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%
				R\$ -	R\$ 9.932,34	R\$ 9.932,34	R\$ -
5.0	ESQUADRIAS	12.408,55	% Período:	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 6.204,27	R\$ 6.204,27
6.0	COBERTURA	51.352,08	% Período:	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 25.676,04	R\$ 25.676,04
7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.178,65	% Período:	0,00%	50,00%	0,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ 589,33	R\$ -	R\$ 589,33
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.994,81	% Período:	0,00%	50,00%	0,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ 4.497,40	R\$ -	R\$ 4.497,40
9.0	AVCB	753,52	% Período:	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 753,52
10.0	REVESTIMENTO	47.016,73	% Período:	0,00%	30,00%	50,00%	20,00%

Agt. Contratação

21.693.399/0001-03

CLODY E COUTO EMPREEND.
IMOB. E INCORP. LTDA

11.0	PINTURA	13.182,35	% Período:	R\$	-	R\$	14.105,02	R\$	23.508,37	R\$	9.403,35
					0,00%		0,00%		50,00%		50,00%
12.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	4.771,31	% Período:	R\$	-	R\$	-	R\$	6.591,18	R\$	6.591,18
					0,00%		0,00%		0,00%		100,00%
				R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	4.771,31
Total: R\$ 207.357,74			%:		11,95%		25,16%		31,50%		22,73%
Período:	Repasse:				24.782,38		52.176,76		71.912,20		58.486,40
	Contrapartida:				0,00		0,00		0,00		0,00
	Outros:				-		-		-		-
Acumulado:	Investimento:				24.782,38		52.176,76		71.912,20		58.486,40
	%:				11,95%		25,16%		34,68%		28,21%
	Repasse:				24.782,38		52.176,76		71.912,20		58.486,40
Acumulado:	Contrapartida:				0,00		0,00		0,00		0,00
	Outros:				-		-		-		-
					24.782,38		76.959,14		148.871,34		207.357,74
					Investimento:						

LOCAL = ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA - MORRO DA GARÇA-MG

[Handwritten signature]

21.693.399/0001-03
CLODY E COUTO EMPREEND.
IMOB. E INCORP. LTDA

[Handwritten signatures and initials]



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA - MG

Agt. Contratação 
Página nº 0220

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65	
2.1	ISS	3,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		2,07
3.1	SEGURO		0,40
3.2	RISCO		1,27
3.2	GARANTIA		0,40
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23
5	LUCRO		7,71
	BDI - CALCULADO		23,89

BDI (CALCULADO):

23,89

Para o preenchimento da proposta deve-se utilizar o valor de ISS da Prefeitura Local.

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$












**ANEXO VIII PROCESSO LICITATORIO Nº 017/2025
CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 002/2025**

PROPOSTA DE PREÇOS

Objeto: Contratação de empresa para execução de obra de reformas e construções de salas de aula nas Escolas Municipais Nossa Senhora Imaculada Conceição e Nossa Senhora Aparecida, neste Município, conforme especificados no Anexo I – Termo de Referência / Especificações do objeto, parte integrante do presente Edital.

Eu, Francisco José de Almeida Moura, portador do documento de identificação 62.900/D, CREA/MG representante Legal devidamente qualificado da empresa Strada Engenharia e Consultoria Ltda, sediada à Rua Gonçalves da Fonseca, 121, Cerrado, Presidente Juscelino/MG, telefone (38)99982-9502, e-mail: stradaengenharia@hotmail.com, banco 756: Sicoob União Central, agência 3152, conta corrente: 104654-3. Tendo examinado o Edital, vem apresentar a proposta para execução dos serviços nele referidos, no valor total de R\$ 441.312,43 (Quatrocentos e Quarenta Um Mil, Trezentos e doze Reais e quarenta Três Centavos), sendo:

- Lote 01 (Escola Nossa Senhora Imaculada Conceição) - R\$ 233.954,69 (Duzentos e Trinta Três Mil, Novecentos e Cinquenta Quatro Reais e Sessenta nove Centavos).
- Lote 02 (Escola Nossa Senhora Aparecida) – R\$207.357,74 (Duzentos e Sete Mil, Trezentos e Cinquenta Sete Reais e Setenta Quatro Centavos).

Outrossim, declara que:

I. Esta proposta compreende todas as despesas diretas e indiretas, tais com: mão-de-obra (inclusive leis sociais), materiais, ferramentas, transportes, equipamentos, seguros, impostos e demais encargos necessários à perfeita execução de toda a obra;

II. Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 60 (sessenta) dias, contado da data final prevista para sua entrega;



ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.

Agt. Contratação

Página nº 0223

III. Que os serviços serão executados no prazo de 04 (quatro) meses, a contar da emissão da ordem de serviço;

IV. Até que o contrato seja assinado, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observada as condições do Edital;

V. Declaramos que os serviços serão executados em conformidade com a planilha de quantitativos e preços do Órgão Solicitante, especificações e demais elementos.

VI. Declaramos que o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) utilizado é de 23,89% (Vinte Três, Oitenta Nove) por cento.

OBS.: O percentual do BDI deverá ser informado, com a sua devida composição.

Presidente Juscelino, 16 de abril de 2025

STRADA ENGENHARIA E
CONSULTORIA
LIMITADA:03430052000196

Assinado de forma digital por STRADA
ENGENHARIA E CONSULTORIA
LIMITADA:03430052000196
Dados: 2025.04.16 16:32:43 -03'00'

STRADA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
FRANCISCO JOSE DE ALMEIDA MOURA
CREA/MG 62900/D



**TRADA****ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

Agt. Contratação

Página nº 0224

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

FOLHA:01

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA-ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO

BDE: 23,89%

REFERENCIAL: SETOP-CENTRAL-08/2023

LOCAL: MORRODAGARÇA-MG

DATA: 28/01/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS/ BDI	PREÇO C/BDI	TOTAL C/BDI
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 2.314,87
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, E SP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, A FIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM CUIRITO, TACO LAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUA (2) DEMÃO	1,00	un.	1396,17	1729,72	1729,72
1.2	ED-28338	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO, COM ESPESURA MÁXIMA DE 15CM, INCLUSIVE REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE ESQUADRIAS, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO/REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	28,80	m2	16,4	20,32	585,16
2.0		INFRA ESTRUTURA					R\$ 15.279,17
2.1	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	120,54	m²	53,98	66,88	8061,21
2.2	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	7,50	m	164,85	204,23	1531,74
2.3	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	2,42	m³	67,39	83,49	202,04
2.4	ED-49813	LASTRO DE BRITA 20U 3 APILOADO MANUALMENTE	0,40	m²	173,46	214,90	85,96
2.5	ED-49643	FORMA DE FORMA DE TÁBUA DE SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE	12,30	m²	57,73	71,52	879,72
2.6	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,06	m³	740,67	917,62	2826,26
2.7	ED-48295	CORTE, DO BRAÇO MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	83,26	kg	12	14,87	1237,81
2.8	ED-48297	CORTE, DO BRAÇO MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	30,72	kg	11,94	14,79	454,42
3.0		SUPERESTRUTURA					R\$ 7.190,22
3.1	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,93	m³	740,67	917,62	1771,00
3.2	ED-48295	CORTE, DO BRAÇO MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	142,69	kg	12	14,87	2121,34
3.3	ED-48297	CORTE, DO BRAÇO MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	49,51	kg	11,94	14,79	732,37
3.4	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃO ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETÃO NEIRO, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	0,69	m3	3001,15	3718,12	2565,51
4.0		ALVENARIA					R\$ 20.105,53
4.1	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIPO LOCERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASENTAMENTO	246,26	m²	65,9	81,64	20105,53
5.0		ESQUADRIAS					R\$ 22.234,04
5.1	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA EM ARCO EM CHAPA DOBRADA - 80X210CM	2,00	un.	572,61	709,41	1418,81
5.2	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	18,00	un.	560,94	694,95	12509,07
5.3	ED-50951	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	18,00	m2	360,27	446,34	8034,09
5.4	ED-50381	PEDREIRO COM CARGOS COMPLEMENTARES	8,00	hora	27,45	34,01	272,06
6.0		COBERTURA					R\$ 89.140,26
6.1	ED-20575	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EMAÇO, SOBRE LAJE PARA TELHA CERÂMICA, COBERTURA PADRÃO DO PRÉDIO ESCOLAR, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	171,87	m²	321,06	397,76	68363,22
6.2	ED-48424	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCEMENTO, TIPO ONDULADA, ESP. 6MM, COM RECOBRIMENTO TRANSVERSAL E LONGITUDINAL, EXCLUSIVE CUMEIRA E ENGRADAMENTO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	171,87	m²	38,85	48,13	8272,32
6.3	ED-48401	CUMEIRA NORMAL OU ARTICULADA DE FIBROCEMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 OU 8MM	8,50	m	75,13	93,08	791,17
6.4	ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAIS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE O DA FORRO OU MOLDURA	120,54	m²	66,82	82,78	9978,70
6.5	ED-28751	RODA FORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	75,98	m	18,43	22,83	1734,85
7.0		INSTALAÇÃO ELÉTRICAS					R\$ 10.401,14
7.1	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA "X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	2,00	un.	26,84	33,25	66,50
7.2	ED-13335	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR LED 1X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	8,00	un.	110,71	137,16	1097,27
7.3	ED-15749	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	14,00	un.	26,47	32,79	459,11
7.4	ED-17952	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, EXCLUSIVE RASGO	168,00	m	6,32	7,83	1315,41
7.5	ED-49336	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EMPVC 450/750V #2,5MM2	720,00	m	6,53	8,09	5824,81

7.6	ED-49338	FIORÍGIOISOLAÇÃOEMPVC450/750V# 6MM2	16,00	m	8,97	144,11	177,81
7.7	MERCADO	VentiladorDeParede 60cm PremiumPretoBiv 170wCordaspás Natural 110V/220V	4,00	un	294,65	365,05	1460,22
8.0		AVCB					
8.1	ED-26989	LU MINÁRIADEEMERGÊNCIAAUTÔNOMA, TIPOLED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	un	30,02	37,19	74,38

Ag. Contratação

Página nº 0226

7

7

Gall

Q

Q

6

8.2	ED-50205	PLACAFOTO LUMINESCENTE PARASINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23
8.3	ED-29400	PLACAFOTO LUMINESCENTE PARASINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23
8.4	ED-50199	PLACAFOTO LUMINESCENTE PARASINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	16,89	20,93	41,85
8.5	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A-20-B-C, CAPACIDADE 6KG	2,00	un	217,46	269,41	538,82
9.0		REVESTIMENTO					R\$ 48.361,69
9.1		PAREDES INTERNA E EXTERNAS					R\$ 23.161,22
9.2	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	425,66	m²	9,19	11,39	4846,35
9.3	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CALEA E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	425,66	m²	34,73	43,03	18314,87
9.4		PISOS					R\$ 25.200,47
9.5	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	6,02	m³	528,27	654,47	3939,93
9.6	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	120,54	m²	43,58	53,99	6508,11
9.7	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	120,54	m²	86,75	107,47	12954,99
9.8	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	71,74	m	12,41	15,37	1102,98
9.9	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	1,80	m	350,34	434,04	694,46
10.0		PINTURA					R\$ 13.664,29
10.1	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA MASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	425,66	m²	6,82	8,45	3596,53
10.2	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO EM MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	425,66	m²	15,22	18,86	8026,27
10.3	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	44,9	m²	36,7	45,47	2041,50
11.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 4.509,95
11.1	ED-51144	PASSEIOS DE CONCRETO E= 8CM, FCK= 15MPA PADRÃO PREFEITURA	51,25	m²	71,03	88,00	4509,95
TOTAL							R\$ 233.954,69
Assinatura do engenheiro responsável e técnico pela elaboração da planilha:							
OBSERVAÇÃO:							

STRADA ENGENHARIA
E CONSULTORIA
LIMITADA: 034300520
00196

Assinado de forma digital por
STRADA ENGENHARIA E
CONSULTORIA
LIMITADA: 03430052000196
Dados: 2025.04.16 16:38:05
-03'00'

STRADA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
FRANCISCO JOSE DE ALMEIDA MOURA
CREA/MG 62900/D

us

A

Grail

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



TRADA
ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Agt. Contratação

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
 TRADA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA									
Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente Tomador	ApeLido	DESCRIÇÃO DO LOTE					
				Empreendimento	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA- ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO				
		PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA-ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO						
Item	Descrição	Valor(R\$)	Parcelas:	1 mês	2 mês	3 mês	4 mês		
	CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA- ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA	233.954,69	%Período:	11,21%	19,43%	38,25%	29,19%		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.314,87	%Período:	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
				R\$ 2.314,87	R\$ -	R\$ -	R\$ -		
2.0	INFRAESTRUTURA	15.279,17	%Período:	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
				R\$ 15.279,17	R\$ -	R\$ -	R\$ -		
3.0	SUPERESTRUTURA	7.190,22	%Período:	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%		
				R\$ 3.595,11	R\$ 3.595,11	R\$ -	R\$ -		
4.0	ALVENARIA	20.105,53	%Período:	25,00%	75,00%	0,00%	0,00%		
				R\$ 5.026,38	R\$ 15.079,15	R\$ -	R\$ -		
5.0	ESQUADRIAS	22.234,04	%Período:	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%		
				R\$ -	R\$ -	R\$ 11.117,02	R\$ 11.117,02		
6.0	COBERTURA	89.140,26	%Período:	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%		
				R\$ -	R\$ -	R\$ 44.570,13	R\$ 44.570,13		
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10.401,14	%Período:	0,00%	25,00%	25,00%	50,00%		
				R\$ -	R\$ 2.600,28	R\$ 2.600,28	R\$ 5.200,57		
8.0	AVCB	753,52	%Período:	0,00%	0,00%	25,00%	75,00%		
				R\$ -	R\$ -	R\$ 188,38	R\$ 565,14		

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

9.0	REVESTIMENTO	48.361,69	%Período:	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%
				R\$ -	R\$ 24.180,84	R\$ 24.180,84	R\$ -
10.0	PINTURA	13.664,29	%Período:	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 6.832,15	R\$ 6.832,15
11.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	4.509,95	%Período:	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.509,95
Total: R\$233.954,69			%:	11,21%	19,43%	38,25%	29,19%
Período:	Repasso:	26.215,54		26.215,54	45.455,39	89.488,80	72.794,96
	Contrapartida:	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	Outros:	-		-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	26.215,54		26.215,54	45.455,39	89.488,80	72.794,96
	Repasso:	11,21%		11,21%	19,43%	38,25%	31,11%
	Contrapartida:	26.215,54		26.215,54	45.455,39	89.488,80	72.794,96
			Outros:	0,00	0,00	0,00	0,00
			Investimento:	26.215,54	71.670,92	161.159,73	233.954,69

LOCAL=ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO-MORRO DA GARÇA-MG

STRADA ENGENHARIA E
CONSULTORIA
LIMITADA:03430052000196

Assinado de forma digital por STRADA
ENGENHARIA E CONSULTORIA
LIMITADA:03430052000196
Dados: 2025.04.16 16:36:59 -03'00'

STRADA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

FRANCISCO JOSE DE ALMEIDA MOURA

CREA/MG 62900/D



DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65	
2.1	ISS	3,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		2,07
3.1	SEGURO		0,40
3.2	RISCO		1,27
3.2	GARANTIA		0,40
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23
5	LUCRO		7,71
	BDI-CALCULADO		23,89

BDI(CALCULADO):

23,89

Para o preenchimento da proposta deve-se utilizar o valor de ISS da Prefeitura Local.

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013-TCU

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

STRADA ENGENHARIA E
CONSULTORIA
LIMITADA:03430052000196

Assinado de forma digital por STRADA
ENGENHARIA E CONSULTORIA
LIMITADA:03430052000196
Dados: 2025.04.16 16:36:01 -03'00'

STRADA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
FRANCISCO JOSE DE ALMEIDA MOURA
CREA/MG 62900/D



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA-ESCOLA NOSSA SENHORA A PARECIDA

FOLHA: 01

BDI: 23,89%

REFERENCIAL: SETOP-CENTRAL-08/2023

LOCAL: MORRO DA GARÇA-MG

DATA: 28/01/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS/BDI	PREÇO C/BDI	TOTAL C/BDI
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 1.729,72
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PAVDUAS (2) DE MÃO	1,00	un.	1396,17	1729,72	1729,72
2.0		INFRA ESTRUTURA					R\$ 14.758,35
2.1	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	98,00	m²	53,98	66,88	6553,83
2.2	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	8,00	m	164,85	204,23	1633,86
2.3	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	3,00	m³	67,39	83,49	250,47
2.4	ED-49813	LASTRO DE BRITA 20U 3 APILOADO MANUALMENTE	0,50	m²	173,45	214,90	107,45
2.5	ED-49643	FORMA DE SERRALHA DE TÁBUAS SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE	7,32	m²	57,73	71,52	523,54
2.6	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,84	m³	740,67	917,62	3523,65
2.7	ED-48295	CORTE, DO BRAEMONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MMA 12,5MM)	98,70	kg	12	14,87	1467,35
2.8	ED-48297	CORTE, DO BRAEMONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MMA 5,0MM)	47,20	kg	11,94	14,79	698,20
3.0		SUPERESTRUTURA					R\$ 31.348,98
3.1	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,66	m³	740,67	917,62	3358,47
3.2	ED-48295	CORTE, DO BRAEMONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MMA 12,5MM)	167,33	kg	12	14,87	2487,66
3.3	ED-48297	CORTE, DO BRAEMONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MMA 5,0MM)	67,78	kg	11,94	14,79	1002,63
3.4	ED-48323	LAJE PRÉ-MOLDADA D= 8CM, CONCRETO 1:2:4 COM MARCAÇÃO E FORMA RESINADA	98,00	m²	172,57	213,80	20952,10
3.5	ED-19637	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	96,00	m²	20,02	24,80	2430,67
3.6	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃO SACADA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	0,30	m³	3.001,15	3718,12	1115,44
4.0		ALVENARIA					R\$ 19.864,68
4.1	ED-48232	ALVENARIA DEVEDAÇÃO COM TUBO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	243,31	m²	65,9	81,64	19864,68
5.0		ESQUADRIAS					R\$ 12.408,55
5.1	ED-50954	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	1,28	m²	476,93	590,87	756,31
5.2	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA EM ARCO EM CHAPA DOBRADA - 80X210CM	2,00	un.	572,61	709,41	1418,81
5.3	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	7,50	un.	560,94	694,95	5212,11
5.4	ED-50951	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	11,25	m²	360,27	446,34	5021,31
6.0		COBERTURA					R\$ 51.352,08
6.1	ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHA CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARA JU	143,69	m²	149,63	185,38	26636,76
6.2	ED-48420	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M²	143,69	m²	106,28	131,67	18919,70
6.3	ED-50684	RUFOE CONTRA-RUFOE EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 25CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	26,80	m	40,44	50,10	1342,71
6.4	ED-48400	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	16,00	m	35,04	43,41	694,58
6.5	ED-50653	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	16,00	m	189,6	234,90	3758,33
7.0		INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					R\$ 1.178,65
7.1		ESGOTO					R\$ 1.178,65
7.2	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DOTE LHAO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÃO E SUPORTES	10,80	m	88,09	109,13	1178,65
8.0		INSTALAÇÃO ELÉTRICA					R\$ 8.994,81
8.1	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	2,00	un.	26,84	33,25	66,50
8.2	ED-13335	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR LED 1X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	8,00	un.	110,71	137,16	1097,27
8.3	ED-15749	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	14,00	un.	26,47	32,79	459,11
8.4	ED-17952	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, EXCLUSIVE VARGO	120,00	m	6,32	7,83	939,58
8.5	ED-49336	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EMPVC 450/750VH 2,5MM²	676,00	m	6,53	8,09	4659,85
8.6	ED-49338	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EMPVC 450/750VH 6MM²	28,10	m	8,97	11,11	312,27
8.7	MERCADO	Ventilador De Parede 60cm Premium Preto Biv 170w Cordaspás Natural 110V/220V	4,00	un	294,66	365,05	1460,22

Página nº 0231

igoll

up

#

Q du

@

@

9.1	ED-26989	LUMINÁRIADE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	un	30,02	37,19	74,38
9.2	ED-50205	PLACA FOTO LUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	24,62	24,62	49,23
9.3	ED-29400	PLACA FOTO LUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23
9.4	ED-50199	PLACA FOTO LUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	16,89	20,93	41,85
9.5	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO QUÍMICO 2-A-20-B-C, CAPACIDADE 6KG	2,00	un	217,46	269,41	538,82
10.0		REVESTIMENTO					R\$ 47.016,73
10.1		PARADES INTERNAS E EXTERNAS					R\$ 27.212,72
10.2	ED-50727	CHAPISCO COM MARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	396,92	m²	9,19	11,39	4519,13
10.3	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CALEAREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	396,92	m²	34,73	43,03	17078,28
10.4	ED-50728	CHAPISCO COM MARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM TETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	98,00	m²	12,63	15,65	1533,44
10.5	ED-50763	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM TETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	98,00	m²	33,62	41,65	4081,88
10.6		PISOS					R\$ 19.804,01
10.7	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	4,90	m³	528,27	654,47	3206,92
10.8	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	98,00	m²	43,58	53,99	5291,14
10.9	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 20x25 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	98,00	m²	86,75	107,47	10532,51
10.10	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	42,47	m	12,41	15,37	652,97
10.11	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,32	m²	303,88	376,48	120,47
11.0		PINTURA					R\$ 13.182,35
11.1	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA ESMALTAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	396,92	m²	6,82	8,45	3353,70
11.2	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO EM ASSA ACRÍLICO/CORRIDA (PVA)	396,92	m²	15,22	18,86	7484,35
11.3	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	51,56	m²	36,7	45,47	2344,31
12.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 4.771,31
12.1	ED-51144	PASSEIOS DE CONCRETO E= 8CM, FCK= 15 MPa PADRÃO PREFEITURA	54,22	m²	71,03	88,00	4771,31
TOTAL							R\$ 207.357,74
Assinatura do engenheiro responsável técnico pela elaboração da planilha:							
OBSERVAÇÃO:							

STRADA ENGENHARIA E CONSULTORIA
LIMITADA: 03430052000196

Assinado de forma digital por STRADA ENGENHARIA E CONSULTORIA LIMITADA: 03430052000196
Dados: 2025.04.16 16:41:46 -03'00'

STRADA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
FRANCISCO JOSE DE ALMEIDA MOURA
CREA/MG 62900/D

(Handwritten signatures and initials)

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
		PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - NOSSA SENHORA APARECIDA	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA

Item	Descrição	Valor(R\$)	Parcelas:	1 mês	2 mês	3 mês	4 mês
	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA	207.357,74	%Período:	11,95%	25,16%	31,50%	22,73%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.729,72	%Período:	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				R\$ 1.729,72	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.0	INFRAESTRUTURA	14.758,35	%Período:	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%
				R\$ 7.379,18	R\$ 7.379,18	R\$ -	R\$ -
3.0	SUPERESTRUTURA	31.346,98	%Período:	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%
				R\$ 15.673,49	R\$ 15.673,49	R\$ -	R\$ -
4.0	ALVENARIA	19.864,68	%Período:	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%
				R\$ -	R\$ 9.932,34	R\$ 9.932,34	R\$ -
5.0	ESQUADRIAS	12.408,55	%Período:	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 6.204,27	R\$ 6.204,27
6.0	COBERTURA	51.352,08	%Período:	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 25.676,04	R\$ 25.676,04
7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.178,65	%Período:	0,00%	50,00%	0,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ 589,33	R\$ -	R\$ 589,33
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.994,81	%Período:	0,00%	50,00%	0,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ 4.497,40	R\$ -	R\$ 4.497,40
9.0	AVCB	753,52	%Período:	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 753,52
10.0	REVESTIMENTO	47.016,73	%Período:	0,00%	30,00%	50,00%	20,00%

Ag. Contratação

[Handwritten signatures and initials]

11.0	PINTURA	13.182,35	%Período:	R\$	-	R\$	14.105,02	R\$	23.508,37	R\$	9.403,35
					0,00%		0,00%		50,00%		50,00%
12.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	4.771,31	%Período:	R\$	-	R\$	0,00%	R\$	6.591,18	R\$	6.591,18
					0,00%		0,00%		0,00%		100,00%
				R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	4.771,31
Total: R\$207.357,74			%:		11,95%		25,16%		31,50%		22,73%
Período:	Repasso:				24.782,38		52.176,76		71.912,20		58.486,40
	Contrapartida:				0,00		0,00		0,00		0,00
	Outros:				-		-		-		-
Acumulado:	Investimento:				24.782,38		52.176,76		71.912,20		58.486,40
	Repasso:		%:		11,95%		25,16%		34,68%		28,21%
	Contrapartida:				24.782,38		52.176,76		71.912,20		58.486,40
					0,00		0,00		0,00		0,00
			Outros:		-		-		-		-
	Investimento:				24.782,38		76.959,14		148.871,34		207.357,74

LOCAL=ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA-MORRO DAGARÇA-MG

STRADA ENGENHARIA E
CONSULTORIA
LIMITADA:03430052000196
Assinado de forma digital por STRADA
ENGENHARIA E CONSULTORIA
LIMITADA:03430052000196
Dados: 2025.04.16 16:40:38 -03'00'

STRADA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
FRANCISCO JOSE DE ALMEIDA MOURA
CREA/MG 62900/D



DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65	
2.1	ISS	3,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		2,07
3.1	SEGURO		0,40
3.2	RISCO		1,27
3.2	GARANTIA		0,40
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23
5	LUCRO		7,71
	BDI-CALCULADO		23,89

BDI(CALCULADO):

23,89

Para o preenchimento da proposta deve-se utilizar o valor de ISS da Prefeitura Local.

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013-TCU

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

STRADA ENGENHARIA E
CONSULTORIA
LIMITADA: 03430052000196

Assinado de forma digital por STRADA
ENGENHARIA E CONSULTORIA
LIMITADA: 03430052000196
Dados: 2025.04.16 16:39:33 -03'00'

STRADA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
FRANCISCO JOSE DE ALMEIDA MOURA
CREA/MG 62900/D



TARA
CONSTRUÇÕES



PROPOSTA DE PREÇOS

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 017/2025
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2025

Objeto: Contratação de empresa para execução de obra de reformas e construções de salas de aula nas Escolas Municipais Nossa Senhora Imaculada Conceição e Nossa Senhora Aparecida, neste Município, conforme especificados no Anexo I – Termo de Referência / Especificações do objeto, parte integrante do presente Edital.

Eu, Taylordan Magela Leijoto Almeida, representante Legal devidamente qualificado da empresa TARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, sediada à Rua Bernardo de Abreu, 1030, Centro, Corinto-MG, telefone (38)9.9906-3079, email rafaelalmeidaoliveira@outlook.com, tendo examinado o Edital, vem apresentar a proposta para execução dos serviços nele referidos, no valor total de R\$441.312,43 (quatrocentos e quarenta e um, trezentos e doze mil e quarenta e três centavos), sendo:

- Lote 01 (Escola Nossa Senhora Imaculada Conceição) - R\$233.954,69 (duzentos e trinta e três, novecentos e cinquenta e quatro e sessenta e nove centavos)
- Lote 02 (Escola Nossa Senhora Aparecida) - R\$ R\$207.357,74 (duzentos e sete mil, trezentos e cinquenta e sete e setenta e quatro centavos).

Outrossim, declara que:

I. Esta proposta compreende todas as despesas diretas e indiretas, tais com: mão-de-obra (inclusive leis sociais), materiais, ferramentas, transportes, equipamentos, seguros, impostos e demais encargos necessários à perfeita execução de toda a obra;

II. Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 60 (sessenta) dias, contado da data final prevista para sua entrega;

III. Que os serviços serão executados no prazo de 4 meses, a contar da emissão da ordem de serviço;

IV. Até que o contrato seja assinado, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observada as condições do Edital;

V. Declaramos que os serviços serão executados em conformidade com a planilha de quantitativos e preços do Órgão Solicitante, especificações e demais elementos.

VI. Declaramos que o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) utilizado é de 23,89% (vinte e três ponto oitenta e nove) por cento. OBS.: O percentual do BDI deverá ser informado, com a sua devida composição

Corinto, 20 de abril de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br TAYLORDAN MAGELA LEIJOTO ALMEIDA
Data: 16/04/2025 21:10:21-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

TAYLORDAN MAGELA LEIJOTO ALMEIDA
CPF: 090 [REDACTED] 46
RG: MG 15791532
PROPRIETÁRIO

(38)99906-3079 Taylordan

(38)99914-5821 Rafaela

rafaela.vendass@gmail.com

CNPJ 54.652.311/0001-64



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP. 39.248-000 CNPJ 17695040/0001-06

Agt. Contratação

Página nº 0238

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

FOLHA: 01

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO

BDI: 23,89%

REFERENCIAL: SETOP - CENTRAL - 08/2023

LOCAL: MORRO DA GARÇA - MG

DATA: 28/01/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI	TOTAL C/BDI
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 2.314,87
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5M), PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	1,00	un.	1396,17	1729,72	1729,72
1.2	ED-28338	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 15CM, INCLUSIVE REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE ESQUADRIAS, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO/REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	28,80	m2	16,4	20,32	585,16
2.0		INFRA ESTRUTURA					R\$ 15.279,17
2.1	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	120,54	m²	53,98	66,88	8061,21
2.2	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	7,50	m	164,85	204,23	1531,74
2.3	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	2,42	m³	67,39	83,49	202,04
2.4	ED-49813	LASTRO DE BRITA 2 OU 3 APILOADO MANUALMENTE	0,40	m³	173,46	214,90	85,96
2.5	ED-49643	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	12,30	m²	57,73	71,52	879,72
2.6	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,08	m³	740,67	917,62	2826,26
2.7	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	83,26	kg	12	14,87	1237,81
2.8	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	30,72	kg	11,94	14,79	454,42
3.0		SUPER ESTRUTURA					R\$ 7.190,22
3.1	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	1,93	m³	740,67	917,62	1771,00
3.2	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	142,69	kg	12	14,87	2121,34
3.3	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	49,51	kg	11,94	14,79	732,37
3.4	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	0,69	m3	3001,15	3718,12	2565,51
4.0		ALVENARIA					R\$ 20.105,53
4.1	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	246,26	m²	65,9	81,64	20105,53
5.0		ESQUADRIAS					R\$ 22.234,04
5.1	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	2,00	un.	572,61	709,41	1418,81
5.2	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	18,00	un.	560,94	694,95	12509,07
5.3	ED-50951	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	18,00	m2	360,27	446,34	8034,09
5.4	ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	hora	27,45	34,01	272,06
6.0		COBERTURA					R\$ 89.140,26
6.1	ED-20575	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, SOBRE LAJE PARA TELHA CERÂMICA, COBERTURA PADRÃO DO PRÉDIO ESCOLAR, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	171,87	m²	321,06	397,76	68363,22
6.2	ED-48424	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, ESP. 6MM, COM RECOBRIMENTO TRANSVERSAL E LONGITUDINAL, EXCLUSIVE CUMEIRA E ENGRADAMENTO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	171,87	m²	38,85	48,13	8272,32
6.3	ED-48401	CUMEIRA NORMAL OU ARTICULADA DE FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 OU 8 MM	8,50	m	75,13	93,08	791,17
6.4	ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAIIS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	120,54	m²	66,82	82,78	9978,70
6.5	ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	75,98	m	18,43	22,83	1734,85
7.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 10.401,14
7.1	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	2,00	un.	26,84	33,25	66,50
7.2	ED-13335	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR LED 1X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	8,00	un.	110,71	137,16	1097,27
7.3	ED-15749	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	14,00	un.	26,47	32,79	459,11
7.4	ED-17952	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, EXCLUSIVE RASGO	168,00	m	6,32	7,83	1315,41
7.5	ED-49336	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 2,5 MM2	720,00	m	6,53	8,09	5824,81
7.6	ED-49338	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 6 MM2	16,00	m	8,97	11,11	177,81
7.7	MERCADO	Ventilador De Parede 60cm Premium Preto Biv 170w Cor das pás Natural 110V/220V	4,00	un	294,66	365,05	1460,22
8.0		AVCB					R\$ 753,52
8.1	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	un	30,02	37,19	74,38

up



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP. 39.248-000 CNPJ 17695040/0001-06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

FOLHA: 01

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA

BDI: 23,89%

REFERENCIAL: SETOP - CENTRAL - 08/2023

LOCAL: MORRO DA GARÇA - MG.

DATA: 28/01/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI	TOTAL C/BDI
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 1.729,72
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCILAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOIS	1,00	un.	1396,17	1729,72	1729,72
2.0		INFRA ESTRUTURA					R\$ 14.758,35
2.1	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	98,00	m²	53,98	66,88	6553,83
2.2	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	8,00	m	164,85	204,23	1633,86
2.3	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	3,00	m³	67,39	83,49	250,47
2.4	ED-49813	LASTRO DE BRITA 2 OU 3 APILOADO MANUALMENTE	0,50	m³	173,46	214,90	107,45
2.5	ED-49643	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE	7,32	m²	57,73	71,52	523,54
2.6	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,84	m³	740,67	917,62	3523,65
2.7	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	98,70	kg	12	14,87	1467,35
2.8	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	47,20	kg	11,94	14,79	698,20
3.0		SUPER ESTRUTURA					R\$ 31.346,98
3.1	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	3,66	m³	740,67	917,62	3358,47
3.2	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	167,33	kg	12	14,87	2487,06
3.3	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	67,78	kg	11,94	14,79	1002,63
3.4	ED-48323	LAJE PRÉ-MOLDADA D = 8 CM, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	98,00	m²	172,57	213,80	20952,10
3.5	ED-19637	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	98,00	m2xmês	20,02	24,80	2430,67
3.6	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	0,30	m³	3.001,15	3718,12	1115,44
4.0		ALVENARIA					R\$ 19.864,68
4.1	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	243,31	m²	65,9	81,64	19864,68
5.0		ESQUADRIAS					R\$ 12.408,55
5.1	ED-50954	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	1,28	m²	476,93	590,87	756,31
5.2	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	2,00	un.	572,61	709,41	1418,81
5.3	ED-50955	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	7,50	un.	560,94	694,95	5212,11
5.4	ED-50951	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	11,25	m2	360,27	446,34	5021,31
6.0		COBERTURA					R\$ 51.352,08
6.1	ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	143,69	m²	149,63	185,38	26636,76
6.2	ED-48420	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2	143,69	m²	106,28	131,67	18919,70
6.3	ED-50684	RUFO E CONTRA-RUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 25CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	26,80	m	40,44	50,10	1342,71
6.4	ED-48400	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	16,00	m	35,04	43,41	694,58
6.5	ED-50653	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	16,00	m	189,6	234,90	3758,33
7.0		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
7.1		ESGOTO					R\$ 1.178,65
7.2	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	10,80	m	88,09	109,13	1178,65
8.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 8.994,81
8.1	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	2,00	un.	26,84	33,25	66,50
8.2	ED-13335	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR LED 1X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	8,00	un.	110,71	137,16	1097,27
8.3	ED-15749	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	14,00	un.	26,47	32,79	459,11
8.4	ED-17952	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, EXCLUSIVE RASGO	120,00	m	6,32	7,83	939,58
8.5	ED-49336	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 2,5 MM2	576,00	m	6,53	8,09	4659,85
8.6	ED-49338	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 6 MM2	28,10	m	8,97	11,11	312,27
8.7	MERCADO	Ventilador De Parede 60cm Premium Preto Biv 170W Cor das pás Natural 110V/220V	4,00	un.	294,66	365,05	1460,22
9.0		AVCB					R\$ 753,52

9.1	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	un	30,82	37,19	49,23
9.2	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23
9.3	ED-29400	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	19,87	24,62	49,23
9.4	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	un	16,89	20,93	41,85
9.5	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A-20-B-C, CAPACIDADE 6 KG	2,00	un	217,46	269,41	538,82
10.0		REVESTIMENTO					R\$ 47.016,73
10.1		PAREDES INTERNAS E EXTERNAS					R\$ 27.212,72
10.2	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	396,92	m²	9,19	11,39	4519,13
10.3	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	396,92	m²	34,73	43,03	17078,28
10.4	ED-50728	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM TETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	98,00	m²	12,63	15,65	1533,44
10.5	ED-50763	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM TETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	98,00	m²	33,62	41,65	4081,88
10.6		PISOS					R\$ 19.804,01
10.7	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	4,90	m3	528,27	654,47	3206,92
10.8	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	98,00	m²	43,58	53,99	5291,14
10.9	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	98,00	m²	86,75	107,47	10532,51
10.10	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	42,47	m	12,41	15,37	652,97
10.11	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	0,32	m²	303,88	376,48	120,47
11.0		PINTURA					R\$ 13.182,35
11.1	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	396,92	m²	6,82	8,45	3353,70
11.2	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	396,92	m²	15,22	18,86	7484,35
11.3	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	51,56	m²	36,7	45,47	2344,31
12.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 4.771,31
12.1	ED-51144	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA	54,22	m²	71,03	88,00	4771,31
TOTAL							R\$ 207.357,74
Assinatura do engenheiro responsável técnico pela elaboração da planilha: _____							
OBSERVAÇÃO: _____							



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA / MG

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO	DESCRIÇÃO DO LOTE			
				EMPREENHIMENTO	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO	
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4
				mês	mês	mês	mês
1.0	CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA	233.954,69	% Período:	11,21%	19,43%	38,25%	29,19%
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.314,87	% Período:	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.0	INFRA ESTRUTURA	15.279,17	% Período:	R\$ 2.314,87	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
4.0	SUPER ESTRUTURA	7.190,22	% Período:	R\$ 100,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
5.0	ALVENARIA	20.105,53	% Período:	R\$ 15.279,17	R\$ -	R\$ -	R\$ -
6.0	ESQUADRIAS	22.234,04	% Período:	R\$ 50,00%	R\$ 50,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
7.0	COBERTURA	89.140,26	% Período:	R\$ 3.595,11	R\$ 3.595,11	R\$ -	R\$ -
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10.401,14	% Período:	R\$ 25,00%	R\$ 75,00%	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
9.0	AVCB	753,52	% Período:	R\$ 5.026,38	R\$ 15.079,15	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%
10.0	REVESTIMENTO	48.361,69	% Período:	R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 50,00%	R\$ 50,00%
	PINTURA	13.664,29	% Período:	R\$ -	R\$ 50,00%	R\$ 24.180,84	R\$ 24.180,84
				R\$ 0,00%	R\$ 0,00%	R\$ 50,00%	R\$ 50,00%

SERVIÇOS COMPLEMENTARES		4.509,95		% Período:	R\$	-	R\$	0,00%	-	R\$	6.832,15	R\$	6.832,15
11.0					R\$	0,00%	R\$	0,00%	- <td>R\$</td> <td>0,00%</td> <td>R\$</td> <td>100,00%</td>	R\$	0,00%	R\$	100,00%
Total: R\$ 233.954,69													
Período:		%:	11,21%	19,43%	38,25%	29,19%							
		Repassse:	26.215,54	45.455,39	89.488,80	72.794,96							
		Contrapartida:	0,00	0,00	0,00	0,00							
		Outros:	-	-	-	-							
Acumulado:		Investimento:	26.215,54	45.455,39	89.488,80	72.794,96							
		%:	11,21%	19,43%	38,25%	31,11%							
		Repassse:	26.215,54	45.455,39	89.488,80	72.794,96							
		Contrapartida:	0,00	0,00	0,00	0,00							
		Outros:	-	-	-	-							
		Investimento:	26.215,54	71.670,92	161.159,73	233.954,69							

LOCAL = ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO - MORRO DA GARÇA-MG

Página nº 02

LOCAL = ESCOLA IMACULADA CONCEIÇÃO - MORRO DA GARÇA-MG



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA / MG

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENHIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
		PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 mês	2 mês	3 mês	4 mês
1.0	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA - ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA	207.357,74	% Período:	11,95%	25,16%	31,50%	22,73%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.729,72	% Período:	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.0	INFRA ESTRUTURA	14.758,35	% Período:	R\$ 1.729,72 50,00%	R\$ 0,00% 50,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%
3.0	SUPER ESTRUTURA	31.346,98	% Período:	R\$ 7.379,18 50,00%	R\$ 7.379,18 50,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%
4.0	ALVENARIA	19.864,68	% Período:	R\$ 15.673,49 0,00%	R\$ 15.673,49 50,00%	R\$ - 50,00%	R\$ - 0,00%
5.0	ESQUADRIAS	12.408,55	% Período:	R\$ 0,00% 0,00%	R\$ 9.932,34 0,00%	R\$ 9.932,34 50,00%	R\$ - 50,00%
6.0	COBERTURA	51.352,08	% Período:	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 6.204,27 50,00%	R\$ 6.204,27 50,00%
7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.178,65	% Período:	R\$ 0,00% 0,00%	R\$ 50,00% 589,33	R\$ 0,00% -	R\$ 50,00% 589,33
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.994,81	% Período:	R\$ 0,00% 0,00%	R\$ 4.497,40 4,497,40	R\$ - 0,00%	R\$ 4.497,40 100,00%
9.0	AVCB	753,52	% Período:	R\$ 0,00% 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 50,00%	R\$ 753,52 100,00%
10.0	REVESTIMENTO	47.016,73	% Período:	R\$ 0,00% 0,00%	R\$ 30,00% 30,00%	R\$ 50,00% 50,00%	R\$ 20,00% 20,00%

11.0	PINTURA	13.182,35	% Período:	R\$ -	R\$ 14.105,02	R\$ 23.508,37	R\$ 9.403,35
				0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
2.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	4.771,31	% Período:	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.591,18	R\$ 6.591,18
				0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Total: R\$ 207.357,74			%:	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.771,31
				11,95%	25,16%	31,50%	22,73%
	Repassar:	24.782,38		24.782,38	52.176,76	71.912,20	58.486,40
	Contrapartida:	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	Outros:	-		-	-	-	-
	Investimento:	24.782,38		52.176,76	71.912,20	58.486,40	28,21%
	%:	11,95%		25,16%	34,68%	58,486,40	
	Repassar:	24.782,38		52.176,76	71.912,20	58.486,40	0,00
	Contrapartida:	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	Outros:	-		-	-	-	-
	Investimento:	24.782,38		76.959,14	148.871,34	207.357,74	

LOCAL = ESCOLA NOSSA SENHORA APARECIDA - MORRO DA GARÇA-MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA - MG

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65	
2.1	ISS	3,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		2,07
3.1	SEGURO		0,40
3.2	RISCO		1,27
3.2	GARANTIA		0,40
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23
5	LUCRO		7,71
	BDI - CALCULADO		23,89

BDI (CALCULADO):

23,89

Para o preenchimento da proposta deve-se utilizar o valor de ISS da Prefeitura Local.

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - D)} - 1 \right] \times 100$$



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA - MG

Agt. Contratação

Página nº 0247

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65	
2.1	ISS	3,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		2,07
3.1	SEGURO		0,40
3.2	RISCO		1,27
3.2	GARANTIA		0,40
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23
5	LUCRO		7,71
	BDI - CALCULADO		23,89

BDI (CALCULADO):

23,89

Para o preenchimento da proposta deve-se utilizar o valor de ISS da Prefeitura Local.

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Item	Valor	Descrição
1	1.00	ALUGUELO
2	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
3	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
4	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
5	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
6	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
7	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
8	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
9	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
10	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
11	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
12	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
13	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
14	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
15	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
16	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
17	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
18	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
19	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
20	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
21	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
22	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
23	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
24	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
25	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
26	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
27	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
28	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
29	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
30	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
31	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
32	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
33	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
34	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
35	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
36	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
37	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
38	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
39	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
40	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
41	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
42	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
43	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
44	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
45	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
46	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
47	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
48	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
49	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
50	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
51	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
52	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
53	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
54	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
55	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
56	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
57	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
58	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
59	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
60	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
61	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
62	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
63	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
64	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
65	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
66	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
67	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
68	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
69	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
70	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
71	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
72	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
73	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
74	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
75	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
76	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
77	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
78	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
79	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
80	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
81	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
82	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
83	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
84	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
85	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
86	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
87	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
88	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
89	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
90	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
91	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
92	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
93	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
94	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
95	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
96	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
97	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
98	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
99	1.00	IMPOSTOS E TAXAS
100	1.00	IMPOSTOS E TAXAS