



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP. 39.248-000 CNPJ 17695040/0001-06

MEMORIAL DESCRITIVO

**AMPLIAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO
RUA IBRAIM DIAMANTINO - Nº 141 - BAIRRO
POMPÉIA - MORRO DA GARÇA/MG**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS

C E P . 3 9 . 2 4 8 - 0 0 0

C N P J 1 7 6 9 5 0 4 0 / 0 0 0 1 - 0 6

MEMORIAL DESCRITIVO

1. MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade apresentar, de forma técnica e detalhada, os serviços de engenharia civil a serem executados na obra de ampliação e modernização de prédio público, localizado à Rua Ibraim Diamantino, nº 141, no Bairro Pompéia, município de Morro da Garça/MG. A intervenção é motivada pela necessidade de atualização da infraestrutura existente, para melhor atender à população e às atividades institucionais do ente público.

1.1. Escopo da Intervenção

A obra prevê a execução dos seguintes serviços, conforme especificações contidas na Memória de Cálculo e Planilha Orçamentária:

- Serviços Preliminares: instalação de placa de obra conforme normas do TCU; demolições de alvenarias, telhados, esquadrias e muros;
- Infraestrutura Sanitária: construção de novo banheiro com instalação completa (hidrossanitária e elétrica), incluindo bacia sanitária com válvula de descarga, lavatório com coluna, torneiras, luminária, chuveiro elétrico e caixa de inspeção;
- Alvenaria e Revestimentos: execução de alvenarias de vedação com tijolo cerâmico furado, aplicação de chapisco e reboco, revestimento cerâmico em pisos e paredes, reboco em tetos;
- Esquadrias: instalação de janelas de alumínio e ferro, grades metálicas de proteção, portas de madeira e metálicas e portão em chapa galvanizada;
- Cobertura: substituição de engradamento antigo por novo em madeira de primeira qualidade, instalação de telhado cerâmico e cobertura em telha de fibrocimento para área da garagem;
- Estrutura Complementar: execução de laje pré-moldada com capeamento de concreto estrutural Fck 20 MPa e cimbramento metálico;
- Muro Divisório: construção de muro em alvenaria com sapatas e pilaretes armados, reboco externo e pintura acrílica;
- Pintura Geral: lixamento, selador acrílico, pintura PVA em paredes internas e externas, tinta esmalte em esquadrias metálicas e verniz marítimo em esquadrias de madeira.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

C E P . 3 9 . 2 4 8 - 0 0 0

C N P J 1 7 6 9 5 0 4 0 / 0 0 0 1 - 0 6

1.2. Normas Técnicas Aplicáveis

Todos os materiais, técnicas e serviços deverão estar em conformidade com as normas da ABNT, em especial:

- NBR 5674: Manutenção de edificações;
- NBR 5626: Instalações hidráulicas prediais;
- NBR 5410: Instalações elétricas de baixa tensão;
- NBR 15575: Desempenho de edificações;
- NBR 6492: Representação gráfica de projetos arquitetônicos;
- NBR 9050: Acessibilidade;
- Demais normas complementares do setor de obras públicas e engenharia civil.

1.3. Considerações Técnicas

A execução observará as boas práticas de engenharia, o canteiro será sinalizado conforme NR-18, e os resíduos provenientes das demolições e execuções serão corretamente acondicionados e descartados conforme legislação ambiental vigente

Morro da Garça, 28 de julho de 2025.

Miguel Gustavo da Silva
Engenheiro civil
Crea-MG: 245351/D