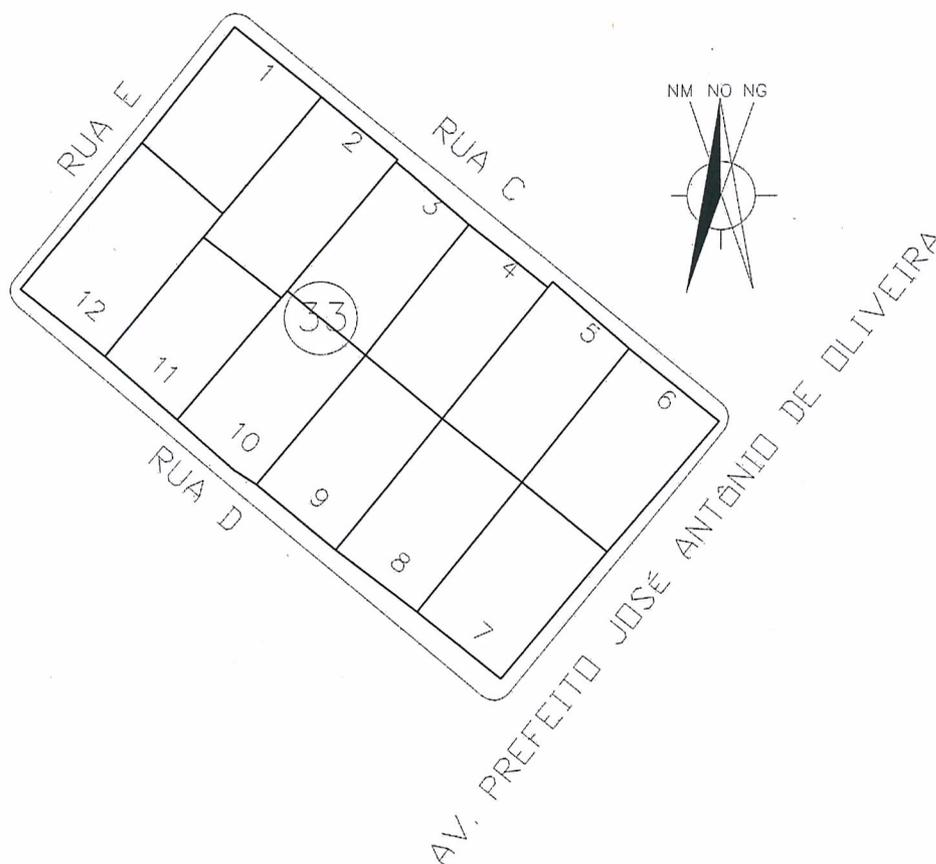


## EDITAL

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG**, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Centro, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



**Lote: 01**      **Endereço do imóvel:** Rua C, N° \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 187,80 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.867,472m, Leste:541.638,311m e seguindo no azimute 128°46'01" numa distância de 11.87 metros com RUA C vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 219°35'47" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 16.32 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 311°16'17" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 11.51 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 38°15'21" e seguindo divisa com RUA E numa distância de 15.82 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 02**      **Endereço do imóvel:** Rua C, N° \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 205,82 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

José Maria de Castro Matos  
CPF 07.126.400-30  
PREFEITO MUNICIPAL  
MORRO DA GARÇA/MG

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.860,037m, Leste:541.647,569m e seguindo no azimute 129°38'18" numa distância de 10.57 metros com RUA C vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 219°30'43" e seguindo divisa com RUA C numa distância de 0.30 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 219°30'43" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 18.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 219°30'43" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 1.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 308°00'59" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 10.60 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 39°35'47" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 3.28 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 39°35'47" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 16.32 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote:** 03      **Endereço do imóvel:** Rua C, N° 45      **Área do imóvel:** 188,90 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** VILMA PEREIRA DE SOUZA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.853,064m, Leste:541.655,516m e seguindo no azimute 130°40'28" numa distância de 10.33 metros com RUA C vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 217°58'41" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 17.78 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 309°25'20" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 10.80 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 39°30'43" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 18.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote:** 04      **Endereço do imóvel:** Rua C, N° \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 191,02 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.846,334m, Leste:541.663,347m e seguindo no azimute 128°41'23" numa distância de 10.85 metros com RUA C vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 218°55'05" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 17.91 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 309°25'20" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.56 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 37°58'41" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 17.78 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote:** 05      **Endereço do imóvel:** Rua C, N° \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 200,79 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.840,163m, Leste:541.672,310m e seguindo no azimute 131°02'43" numa distância de 10.88 metros com RUA C vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 218°50'04" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 18.19 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 308°21'36" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 10.90 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 38°55'05" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 17.91 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 38°55'05" e seguindo divisa com RUA C numa distância de 0.79 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote:** 06      **Endereço do imóvel:** Rua C, N° \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 221,47 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

José Maria de Castro Matos  
CPF: 020.201.530  
PREFEITO MUNICIPAL  
MUNICÍPIO DA GARÇAMA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.833,019m, Leste:541.680,516m e seguindo no azimute 128°33'54" numa distância de 12.40 metros com RUA C vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 220°40'51" e seguindo divisa com AV. PREFEITO JOSÉ ANTÔNIO DE OLIVEIRA numa distância de 18.41 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 309°35'17" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 11.81 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 38°50'04" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 18.19 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote:** 07      **Endereço do imóvel:** Rua D, Nº \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 207,86 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.797,665m, Leste:541.666,838m e seguindo no azimute 308°57'57" numa distância de 11.50 metros com RUA D vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 38°47'19" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 17.90 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 129°35'17" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 11.81 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 219°46'37" e seguindo divisa com AV. PREFEITO JOSÉ ANTÔNIO DE OLIVEIRA numa distância de 17.77 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote:** 08      **Endereço do imóvel:** Rua D, Nº 20      **Área do imóvel:** 195,75 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** **GISLENE APARECIDA LEITE DA SILVA**

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.804,897m, Leste:541.657,896m e seguindo no azimute 307°48'46" numa distância de 10.91 metros com RUA D vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 38°49'04" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 18.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 128°21'36" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 10.90 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 218°47'19" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 17.90 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote:** 09      **Endereço do imóvel:** Rua D, Nº \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 193,49 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.811,586m, Leste:541.649,277m e seguindo no azimute 309°58'09" numa distância de 11.00 metros com RUA D vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 40°13'32" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 17.90 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 129°25'20" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 10.56 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 218°49'04" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 18.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote:** 10      **Endereço do imóvel:** Rua D, Nº \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 196,00 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.818,652m, Leste:541.640,846m e seguindo no azimute 302°01'30" numa distância de 2.88 metros com RUA D vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 311°22'45" e seguindo divisa com RUA D numa distância de 8.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 40°25'57" e

José Maria de Aguiar Matos  
CPF: 020.906.730  
PREFEITO MUNICIPAL  
CONDOMÍNIO LA CARCAIM

seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 17.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 39°30'43" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 1.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 129°25'20" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 10.80 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 220°13'32" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 17.90 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote:** 11      **Endereço do imóvel:** Rua D, Nº \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 174,13 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.825,467m, Leste:541.632,403m e seguindo no azimute 310°44'51" numa distância de 10.20 metros com RUA D vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 39°04'32" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 16.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 128°00'59" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 10.60 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 220°25'57" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 17.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote:** 12      **Endereço do imóvel:** Rua D, Nº \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 229,67 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.832,125m, Leste:541.624,675m e seguindo no azimute 308°39'15" numa distância de 11.45 metros com RUA D vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 39°01'20" e seguindo divisa com RUA E numa distância de 20.30 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 131°16'17" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 11.51 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 219°35'47" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 3.28 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 219°04'32" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 16.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, nº 420, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, José Maria de Castro Matos, Prefeito Municipal, o conferi e assino.

Morro da Garça, 30 de setembro de 2020.

\_\_\_\_\_  
José Maria de Castro Matos

