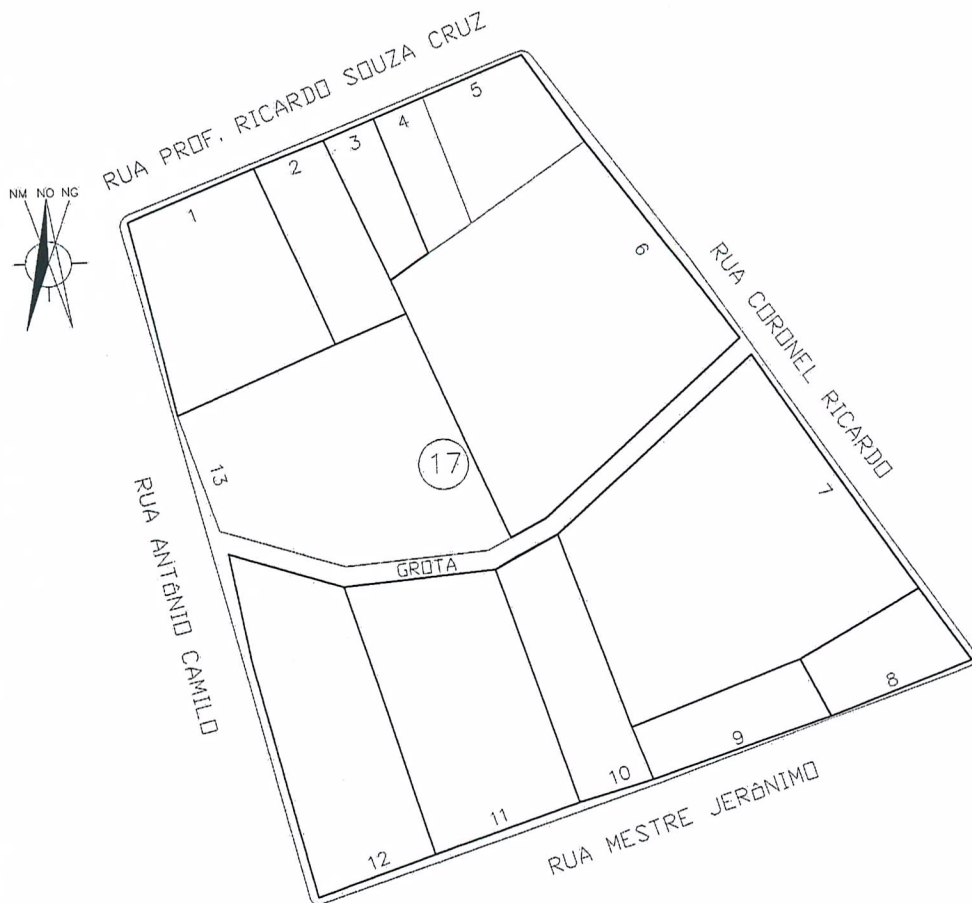


EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Centro, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 1 Endereço do imóvel: Rua Prof. Ricardo Souza Cruz, N° _____ **Área do imóvel:** 741,36 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.405,498m, Leste:541.802,599m e seguindo no azimuth 68°06'18" numa distância de 21.48 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimuth 156°43'22" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 30.48 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimuth 247°33'08" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 27.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimuth 346°57'42" e seguindo divisa com RUA ANTONIO CAMILO numa distância de 31.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

José Maria de Castro Matos
06-30
PREFEITO MUNICIPAL
MORRO DA GARÇA/MG

Lote: 2 Endereço do imóvel: Rua Prof. Ricardo Souza Cruz, Nº _____ **Área do imóvel:** 360,51m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.413,506m, Leste:541.822,526m e seguindo no azimute 69°25'30" numa distância de 11.75 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 156°14'11" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 24.52 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 156°14'11" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 5.78 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 248°30'54" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 12.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 336°43'22" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 30.48 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 3 Endereço do imóvel: Rua Prof. Ricardo Souza Cruz, Nº 264 **Área do imóvel:** 185,90 m²

Ocupante identificado: ADRIANO NEVES OLIVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.417,635m, Leste:541.833,526m e seguindo no azimute 67°57'33" numa distância de 8.53 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 159°35'56" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 22.98 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 235°45'07" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 7.30 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 336°14'11" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 24.52 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 4 Endereço do imóvel: Rua Prof. Ricardo Souza Cruz, Nº _____ **Área do imóvel:** 181,08 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.420,835m, Leste:541.841,429m e seguindo no azimute 68°32'24" numa distância de 8.38 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 160°31'04" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 21.19 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 235°57'02" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 8.27 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 339°35'56" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 22.98 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 5 Endereço do imóvel: Rua Prof. Ricardo Souza Cruz, Nº 175 **Área do imóvel:** 361,59 m²

Ocupante identificado: JOÃO DE FREITAS LEITE JUNIOR

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.423,900m, Leste:541.849,228m e seguindo no azimute 68°32'24" numa distância de 16.76 metros com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 145°11'36" e seguindo divisa com RUA PROF. RICARDO SOUZA CRUZ numa distância de 16.81 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 235°50'52" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.91 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 340°31'04" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 21.19 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 6 Endereço do imóvel: Rua Coronel Ricardo, Nº _____ **Área do imóvel:** 1772,80 m²

José Maria de Castro Matos
Cadastrador nº 6-30
PREFEITO MUNICIPAL
MORRO DA GARÇAS

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.416,227m, Leste:541.874,423m e seguindo no azimute 143°24'12" numa distância de 39.40 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 229°15'09" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 41.11 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 242°27'12" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 6.31 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 336°14'01" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 38.31 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 336°14'11" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 5.78 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 55°45'07" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 7.30 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 55°57'02" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 8.27 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 55°50'52" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 21.91 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 7 Endereço do imóvel: Rua Coronel Ricardo, Nº _____ Área do imóvel: 1767,28 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.381,961m, Leste:541.899,670m e seguindo no azimute 145°58'09" numa distância de 44.85 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 240°46'44" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 21.52 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 250°00'48" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 28.38 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 340°34'10" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 32.40 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 49°15'09" e seguindo divisa com GROTA numa distância de 41.09 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 8 Endereço do imóvel: Rua Mestre Jerônimo, Nº 85 Área do imóvel: 268,07 m²

Ocupante identificado: AGENOR RIBEIRO DE SOUSA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.344,792m, Leste:541.924,770m e seguindo no azimute 145°25'10" numa distância de 13.99 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 250°04'26" e seguindo divisa com RUA MESTRE JERÔNIMO numa distância de 23.49 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 332°48'02" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.14 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 60°46'44" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 21.52 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 9 Endereço do imóvel: Rua Mestre Jerônimo, Nº 66 Área do imóvel: 270,04 m²

Ocupante identificado: JOÃO DE FREITAS LEITE

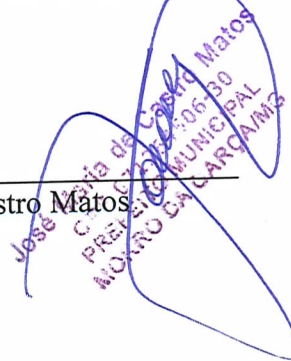
Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.325,266m, Leste:541.910,625m e seguindo no azimute 252°43'17" numa distância de 29.42 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 338°17'46" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 8.68 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 70°00'48" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 28.38 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 152°48'02" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 10.14 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

José Maria de Castro Matos
CPF: 024.410.730
PREFEITO MUNICIPAL
MUNICÍPIO DE VARGEM

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, nº 420, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, José Maria de Castro Matos, Prefeito Municipal, o conferi e assino.

Morro da Garça, 30 de setembro de 2020.

José Maria de Castro Matos



Handwritten signature in blue ink over a purple official stamp. The stamp contains the text: José Maria de Castro Matos, C.O. nº 06.30, PREFEITO MUNICIPAL, MORRO DA GARÇA/MG.