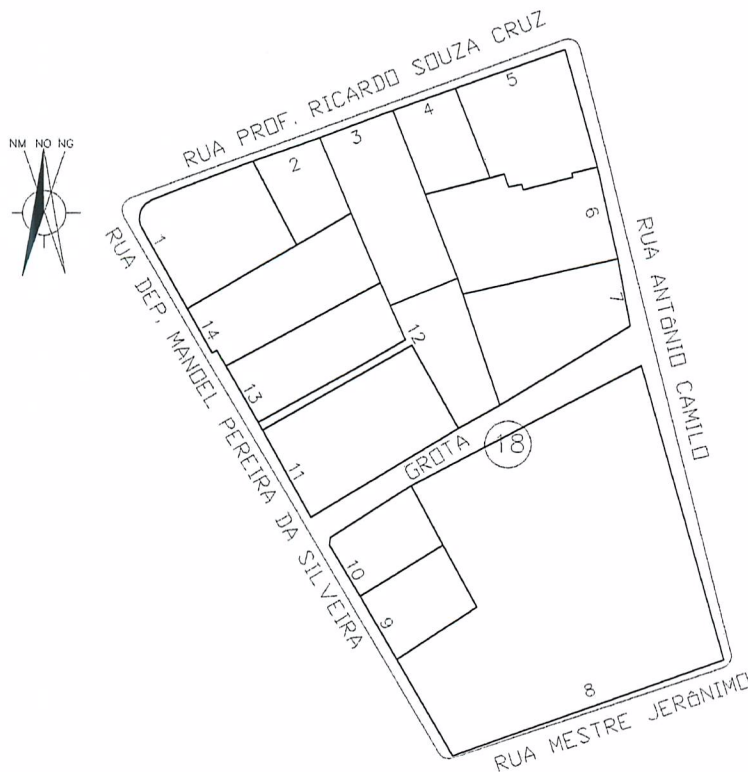


EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Centro, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 1 Endereço do imóvel: Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº _____ **Área do imóvel:** 244,24 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.136,546m, Leste:542.135,181m e seguindo no azimute 148°38'02" numa distância de 12.33 metros com RUA JOSÉ ARCANJO DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 238°04'27" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 19.76 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 333°05'43" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 10.20 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 331°45'46" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 2.85 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 60°05'29" e seguindo divisa com Lote-20 numa distância de 18.38 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 61°24'25" e seguindo divisa com Lote-22 numa distância de 0.44 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 2 Endereço do imóvel: Rua Prof. Ricardo Souza Cruz, Nº _____ **Área do imóvel:** 250,50 m²

José Antônio do Castro Matos
CPF: 071264596-30
PREFEITO MUNICIPAL
MORRO DA GARÇA/MG

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.126,015m, Leste:542.141,600m e seguindo no azimute 150°54'50" numa distância de 12.52 metros com RUA JOSÉ ARCANJO DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 238°11'32" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 20.38 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 333°46'33" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 3.42 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 333°46'33" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 9.10 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 58°04'27" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 19.76 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 3 Endereço do imóvel: Rua Prof. Ricardo Souza Cruz, N° 34 **Área do imóvel:** 316,38 m²

Ocupante identificado: MARIA INEZ SILVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.119,326m, Leste:542.154,501m e seguindo no azimute 148°04'27" numa distância de 10.94 metros com RUA JOSÉ ARCANJO DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 238°10'04" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 29.48 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 333°35'45" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 10.98 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 58°11'32" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 20.39 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 58°04'27" e seguindo divisa com RUA JOSÉ ARCANJO DA SILVEIRA numa distância de 8.03 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 4 Endereço do imóvel: Rua Prof. Ricardo Souza Cruz, N° _____ **Área do imóvel:** 329,96 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.110,006m, Leste:542.160,308m e seguindo no azimute 148°04'27" numa distância de 10.96 metros com RUA JOSÉ ARCANJO DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 238°08'27" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 10.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 238°08'19" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 10.48 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 238°08'36" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 9.74 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 334°28'44" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 7.20 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 334°28'41" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 3.83 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 58°09'44" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 29.49 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 5 Endereço do imóvel: Rua Prof. Ricardo Souza Cruz, N° _____ **Área do imóvel:** 212,83 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.072,648m, Leste:542.158,842m e seguindo no azimute 237°54'49" numa distância de 11.49 metros com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 331°08'03" e seguindo divisa com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 1.21 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 333°15'37" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 14.50 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 333°17'56" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 4.39 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 57°55'59" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 9.74 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 148°08'23" e seguindo divisa com

José Maria Castro Matos
C.º 07 071264/06-30
PREFEITO MUNICIPAL
MUNICÍPIO DE GARÇA/MS

Lote-6 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 6 Endereço do imóvel: Rua Antônio Camilo, Nº _____ **Área do imóvel:** 209,77 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.078,190m, Leste:542.167,760m e seguindo no azimute 238°08'23" numa distância de 10.50 metros com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 328°08'23" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 58°08'19" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 10.48 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 148°04'27" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 7 Endereço do imóvel: Rua Antônio Camilo, Nº _____ **Área do imóvel:** 210,33 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.083,750m, Leste:542.176,706m e seguindo no azimute 238°08'23" numa distância de 10.53 metros com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 328°04'27" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 58°08'27" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 10.50 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 147°58'45" e seguindo divisa com RUA JOSÉ ARCANJO DA SILVEIRA numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 8 Endereço do imóvel: Rua Mestre Jerônimo, Nº _____ **Área do imóvel:** 224,60 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.067,598m, Leste:542.148,522m e seguindo no azimute 240°13'26" numa distância de 15.20 metros com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 331°39'10" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 14.69 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 60°59'48" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 15.60 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 153°15'39" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 14.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 9 Endereço do imóvel: Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 200 **Área do imóvel:** 232,23 m²

Ocupante identificado: MARCIA SILVA ROCHA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.060,049m, Leste:542.135,328m e seguindo no azimute 239°46'51" numa distância de 13.90 metros com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 288°14'55" e seguindo divisa com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 1.90 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 327°27'37" e seguindo divisa com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 13.70 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 61°17'57" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 16.20

José Manoel Pereira da Silveira
CNPJ 07.177.4506-30
PREFEITO MUNICIPAL
MORRO DA GARÇAMING

metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 151°39'10" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 14.69 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 Endereço do imóvel: Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº 210 **Área do imóvel:** 396,55 m²

Ocupante identificado: MARCIA SILVA ROCHA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.065,198m, Leste:542.114,144m e seguindo no azimute 327°27'37" numa distância de 12.80 metros com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 63°09'38" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 33.23 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 154°29'05" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 7.20 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 153°17'56" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 4.42 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 240°59'48" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 15.60 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 241°17'57" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 16.20 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 Endereço do imóvel: Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº _____ **Área do imóvel:** 569,11 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.075,988m, Leste:542.107,259m e seguindo no azimute 327°27'37" numa distância de 15.10 metros com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 57°50'16" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 35.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 153°46'33" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 3.42 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 153°38'22" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 10.98 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 154°28'30" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 3.88 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 243°09'38" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 33.23 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12 Endereço do imóvel: Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº _____ **Área do imóvel:** 597,37 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.088,718m, Leste:542.099,137m e seguindo no azimute 327°27'37" numa distância de 14.00 metros com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 49°50'21" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 37.43 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 153°05'43" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 10.20 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 153°46'33" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 9.10 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 237°50'16" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 35.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 Endereço do imóvel: Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº _____ **Área do imóvel:** 957,53 m²

Ocupante identificado: _____

José Maria de Castro Matos
CPF: 025.225.30
PREFEITO MUNICIPAL
MORFO DA CARÇAM/MG

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.100,520m, Leste:542.091,607m e seguindo no azimute 326°15'48" numa distância de 13.47 metros com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 55°17'46" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 15.60 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 324°15'01" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 21.62 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 55°21'48" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 25.40 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 151°45'46" e seguindo divisa com Lote-20 numa distância de 28.85 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 151°45'46" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 2.85 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 229°50'21" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 37.43 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 14 **Endereço do imóvel:** Rua Dep. Manoel Pereira da Silveira, Nº _____ **Área do imóvel:** 336,32 m²

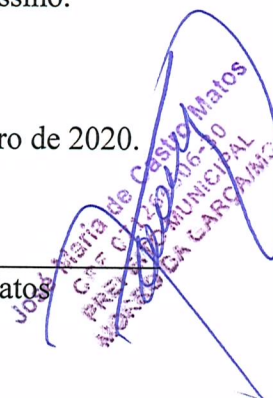
Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.112,557m, Leste:542.083,582m e seguindo no azimute 326°54'19" numa distância de 1.00 metros com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 275°58'47" e seguindo divisa com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 0.70 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 238°10'55" e seguindo divisa com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 0.50 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 325°52'55" e seguindo divisa com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 11.20 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 56°36'39" e seguindo divisa com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 1.40 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 327°0'29" e seguindo divisa com RUA MATILDE PEREIRA DA SILVEIRA numa distância de 8.70 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 56°59'56" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 5.30 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 325°42'29" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 0.50 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 55°11'2" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 9.10 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute 143°56'13" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 21.62 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute 235°17'46" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 15.60 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, nº 420, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, José Maria de Castro Matos, Prefeito Municipal, o conferi e assino.

Morro da Garça, 30 de setembro de 2020.

José Maria de Castro Matos



Handwritten signature and official stamp of José Maria de Castro Matos, Prefeito Municipal de Morro da Garça/MG.