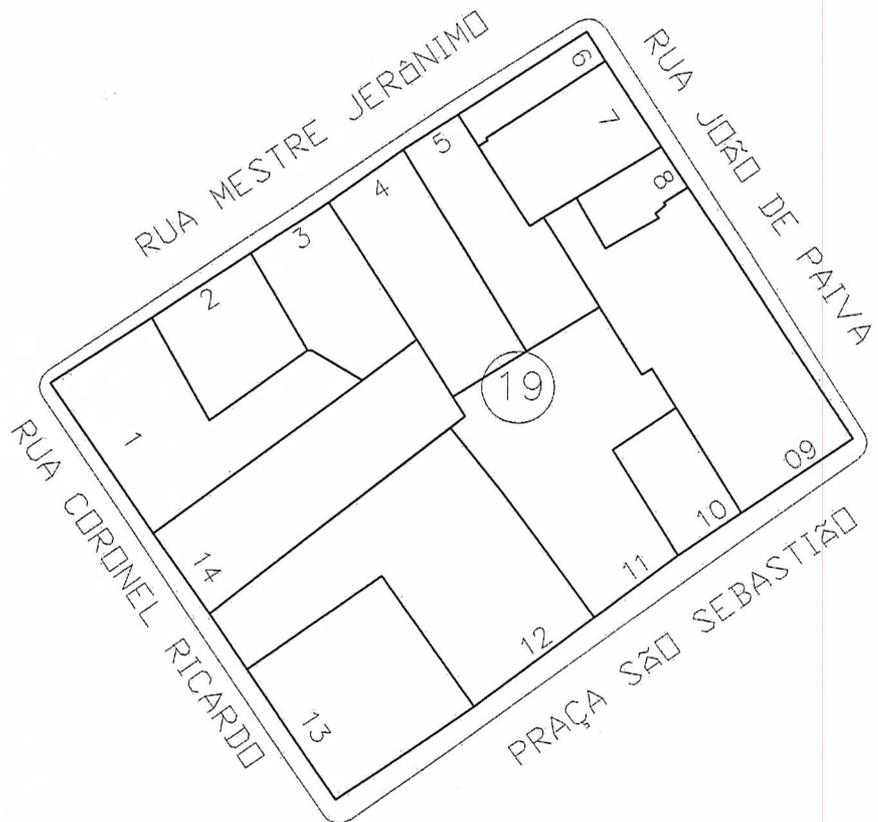
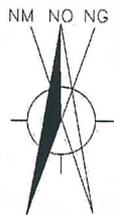


## EDITAL

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG**, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Centro, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



**Lote: 1** Endereço do imóvel: Rua Mestre Jerônimo, N° \_\_\_\_\_ Área do imóvel: 329,61 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.329,659m, Leste:541.948,104m e seguindo no azimute 56°26'57" numa distância de 13.00 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 150°32'56" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 12.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 53°26'16" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 13.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 95°35'50" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 0.50 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 120°29'57" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 6.30 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 232°52'50" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 28.00 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 325°40'49" e seguindo divisa com RUA CORONEL RICARDO numa distância de 19.81 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

José *[Assinatura]* Castro Matos  
CPF: 071264596-30  
PREFEITO MUNICIPAL  
MORRO DA GARÇA/MG

**Lote: 2 Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, N° \_\_\_\_\_ **Área do imóvel:** 159,20 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.336,844m, Leste:541.958,938m e seguindo no azimute 56°26'57" numa distância de 12.68 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 149°22'19" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 12.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 233°26'16" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 13.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 330°32'56" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 12.80 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 3 Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, N° 71 **Área do imóvel:** 176,34 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** ADRIANO NEVES OLIVEIRA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.343,854m, Leste:541.969,509m e seguindo no azimute 55°51'60" numa distância de 10.04 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 146°51'20" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 17.71 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 232°52'50" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 7.40 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 300°29'57" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 6.30 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 275°35'50" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 0.50 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 329°22'19" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 12.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 4 Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, N° 03 **Área do imóvel:** 241,43 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** EMÍLIA DOS ANJOS SANTOS DE MELO

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.349,487m, Leste:541.977,819m e seguindo no azimute 54°26'12" numa distância de 9.84 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 148°16'58" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 25.63 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 237°55'33" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 9.33 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 327°55'33" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 7.33 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 326°51'20" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 17.71 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 5 Endereço do imóvel:** Rua Mestre Jerônimo, N° \_\_\_\_\_ **Área do imóvel:** 206,74 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.355,211m, Leste:541.985,825m e seguindo no azimute 56°56'14" numa distância de 6.99 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 147°01'59" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 4.06 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 147°01'59" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 10.33 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 54°46'39" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 1.81 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 147°57'01" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 11.52 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 238°16'58" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 9.18 metros vamos ao ponto 06;

José Maria de Castro Mattos  
CPF: 022.706-30  
PREFEITO MUNICIPAL  
MORRO DA GARÇA/MG

deflexionando à direita no azimute  $328^{\circ}16'58''$  e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 25.63 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 6** Endereço do imóvel: Rua João de Paiva, Nº 51 Área do imóvel: 61,62 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** Estefânia Flavia Coelho de Paula e Bárbara Leticia Coelho de Paula

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.367,971m, Leste:542.005,427m e seguindo no azimute  $146^{\circ}40'17''$  numa distância de 3.73 metros com RUA JOÃO DE PAIVA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute  $236^{\circ}56'14''$  e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 15.23 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $146^{\circ}56'14''$  e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 0.33 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $237^{\circ}01'59''$  e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 1.19 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute  $327^{\circ}01'59''$  e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 4.06 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute  $56^{\circ}56'14''$  e seguindo divisa com RUA MESTRE JERÔNIMO numa distância de 16.40 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 7** Endereço do imóvel: Rua João de Paiva, Nº \_\_\_\_\_ Área do imóvel: 177,44 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** 177,44m<sup>2</sup> (cento e setenta e sete metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.364,853m, Leste:542.007,477m e seguindo no azimute  $146^{\circ}40'17''$  numa distância de 11.07 metros com RUA JOÃO DE PAIVA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute  $238^{\circ}47'15''$  e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 10.59 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $238^{\circ}47'15''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 4.09 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $234^{\circ}46'39''$  e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 1.81 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute  $327^{\circ}01'59''$  e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 10.33 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute  $57^{\circ}01'59''$  e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 1.19 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute  $326^{\circ}56'14''$  e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 0.33 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute  $56^{\circ}56'14''$  e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 15.23 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 8** Endereço do imóvel: Rua João de Paiva, Nº \_\_\_\_\_ Área do imóvel: 65,17 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.355,606m, Leste:542.013,558m e seguindo no azimute  $146^{\circ}24'01''$  numa distância de 5.20 metros com RUA JOÃO DE PAIVA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute  $237^{\circ}16'20''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 3.07 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $138^{\circ}34'17''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 0.33 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $229^{\circ}58'29''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 1.42 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute  $143^{\circ}36'39''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 0.68 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute  $239^{\circ}17'20''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 6.63 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute  $330^{\circ}19'50''$  e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 6.44 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute  $58^{\circ}47'15''$  e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 10.59 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

José Maria de Deus Matos  
CPF: 71264506-30  
PREF. MUNICIPAL  
MONTE DAS GARÇAS

**Lote: 9**    **Endereço do imóvel:** Praça São Sebastião, N° \_\_\_\_\_    **Área do imóvel:** 492,05 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.323,991m, Leste:542.034,353m e seguindo no azimute 235°28'31" numa distância de 14.40 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 328°14'49" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 18.49 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 328°45'14" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 4.97 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 238°45'14" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 1.24 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 327°19'30" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 8.65 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 327°57'01" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 12.19 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 58°47'15" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 4.09 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 150°19'50" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 6.44 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 59°17'20" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 6.63 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute 323°36'39" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 0.68 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute 48°34'17" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 1.42 metros vamos ao ponto 11; deflexionando à direita no azimute 318°34'17" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 0.33 metros vamos ao ponto 12; deflexionando à direita no azimute 57°16'20" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 3.07 metros vamos ao ponto 13; deflexionando à direita no azimute 146°42'26" e seguindo divisa com RUA JOÃO DE PAIVA numa distância de 32.64 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 10**    **Endereço do imóvel:** Praça São Sebastião, N° 520    **Área do imóvel:** 110,70 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** MARIA AUGUSTA SANTOS SAMPAIO

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.315,830m, Leste:542.022,489m e seguindo no azimute 235°28'31" numa distância de 8.20 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 328°14'49" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 13.52 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 55°28'31" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 8.20 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 148°14'49" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 13.52 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 11**    **Endereço do imóvel:** Praça São Sebastião, N° \_\_\_\_\_    **Área do imóvel:** 443,59 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.311,182m, Leste:542.015,733m e seguindo no azimute 233°18'39" numa distância de 11.09 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 322°33'47" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 25.83 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 51°42'14" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 2.03 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 327°55'33" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 2.52 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 57°55'33" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 9.33 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 58°16'58" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 9.18 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 147°57'01" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 8.67 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 58°14'49" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 1.24 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 148°14'49" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 4.97 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute 235°28'31" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 8.20 metros vamos ao ponto 10;

José Matos  
C. 071264506-30  
PREFEITO MUNICIPAL  
MORRO DA GARÇAS

deflexionando à direita no azimute  $148^{\circ}14'49''$  e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 13.52 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 12**      **Endereço do imóvel:** Praça São Sebastião, N° \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 536,07 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.304,553m, Leste:542.006,836m e seguindo no azimute  $233^{\circ}18'39''$  numa distância de 16.00 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute  $323^{\circ}57'08''$  e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 17.19 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $235^{\circ}01'34''$  e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 17.53 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $325^{\circ}31'23''$  e seguindo divisa com RUA CORONEL RICARDO numa distância de 7.20 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute  $51^{\circ}42'14''$  e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 32.73 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute  $142^{\circ}33'47''$  e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 25.83 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 13**      **Endereço do imóvel:** Rua Coronel Ricardo, N° \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 303,66m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.284,833m, Leste:541.979,148m e seguindo no azimute  $325^{\circ}31'23''$  numa distância de 17.00 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute  $55^{\circ}01'34''$  e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 17.53 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $143^{\circ}57'08''$  e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 17.19 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $235^{\circ}37'59''$  e seguindo divisa com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO numa distância de 18.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 14**      **Endereço do imóvel:** Rua Coronel Ricardo, N° \_\_\_\_\_      **Área do imóvel:** 356,19m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.304,782m, Leste:541.965,449m e seguindo no azimute  $324^{\circ}02'47''$  numa distância de 10.52 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute  $52^{\circ}52'50''$  e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 28.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute  $52^{\circ}52'50''$  e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 7.40 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute  $147^{\circ}55'33''$  e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 7.33 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute  $147^{\circ}55'33''$  e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 2.52 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute  $231^{\circ}42'14''$  e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 2.03 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute  $231^{\circ}42'14''$  e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 32.73 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, n° 420, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou**

Jose Nicolau de Castro Matos  
CPF: 071264506-30  
PRAZATO MUNICIPAL  
MORRO DA GARÇA/MG

**extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, José Maria de Castro Matos, Prefeito Municipal, o conferi e assino.

Morro da Garça, 30 de setembro de 2020.

\_\_\_\_\_  
José Maria de Castro Matos

José Maria de Castro Matos  
PREFEITO MUNICIPAL  
MORRO DA GARÇA, AMMG  
30/09/2020