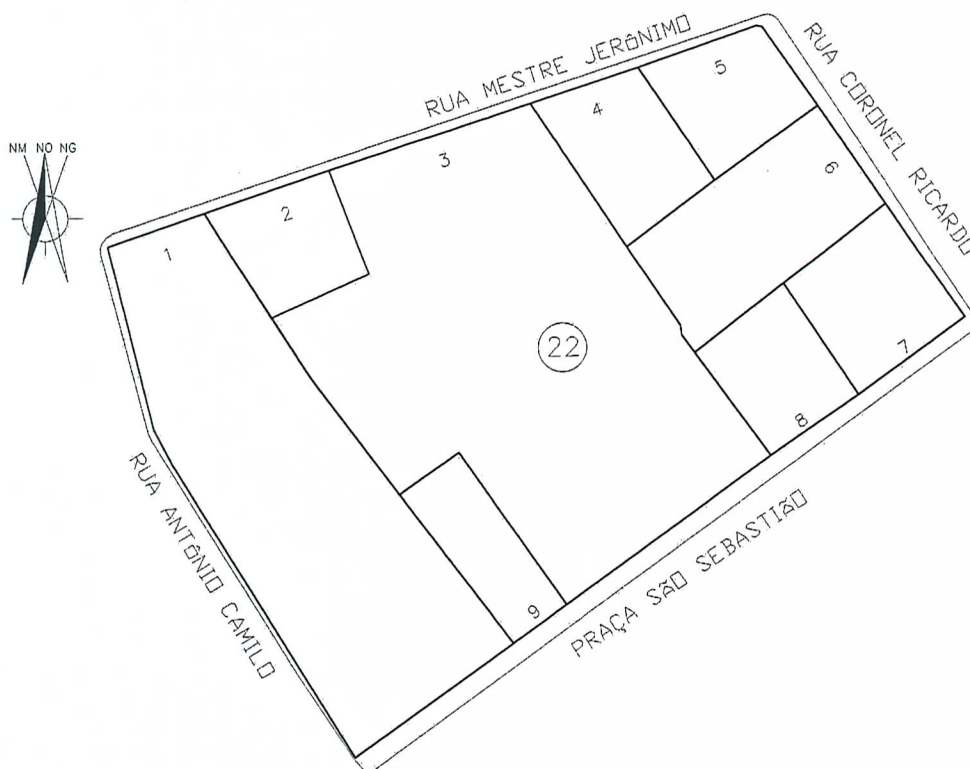


EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Centro, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 1 Endereço do imóvel: Rua Mestre Jerônimo, Nº _____ Área do imóvel: 22586,26 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.290,572m, Leste:541.832,134m e seguindo no azimute 71°20'01" numa distância de 16.41 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 147°28'14" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 19.93 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 144°24'36" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 34.88 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 142°54'05" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 30.06 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 234°31'54" e seguindo divisa com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO numa distância de 31.19 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 328°40'45" e seguindo divisa com RUA ANTÔNIO CAMILO numa distância de 61.56 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 346°04'23" e seguindo divisa com RUA ANTÔNIO CAMILO numa distância de 30.30 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 2 Endereço do imóvel: Rua Mestre Jerônimo, Nº _____ Área do imóvel: 354,76 m²

José Maria de Castro Matos
CPF: 0.123.456-30
PREFEITO MUNICIPAL
MORRO DA GARÇA/MG

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.295,823m, Leste:541.847,679m e seguindo no azimute 71°20'01" numa distância de 21.01 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 158°39'28" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 17.70 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 245°44'40" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 17.14 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 327°28'14" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 19.93 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 3 Endereço do imóvel: Rua Mestre Jerônimo, Nº _____ **Área do imóvel:** 2700,00 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.302,547m, Leste:541.867,582m e seguindo no azimute 72°05'16" numa distância de 34.00 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 145°58'40" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 27.58 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 145°58'40" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 15.42 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 172°51'23" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 1.60 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 143°45'37" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 3.49 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 143°45'37" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 20.51 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 234°20'01" e seguindo divisa com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO numa distância de 40.57 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 331°31'48" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 79.38 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 4 Endereço do imóvel: Rua Mestre Jerônimo, Nº _____ **Área do imóvel:** 424,85 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.313,004m, Leste:541.899,934m e seguindo no azimute 71°41'19" numa distância de 18.25 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 145°53'50" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 21.90 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 233°34'33" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 17.61 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 325°58'40" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 27.58 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 5 Endereço do imóvel: Rua Mestre Jerônimo, Nº _____ **Área do imóvel:** 382,28 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.318,737m, Leste:541.917,255m e seguindo no azimute 71°01'13" numa distância de 20.08 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 95°24'19" e seguindo divisa com RUA MESTRE JERÔNIMO numa distância de 0.98 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 145°29'21" e seguindo divisa com RUA CORONEL RICARDO numa distância de 15.58 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 234°35'02" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 20.25 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 325°53'50" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 21.90 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 6 Endereço do imóvel: Rua Coronel Ricardo, Nº 65 **Área do imóvel:** 753,85 m²

Ocupante identificado: MARILZA LEITE FERREIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.312,340m, Leste:541.946,041m e seguindo no azimute 145°29'21" numa distância de 19.14 metros com RUA CORONEL RICARDO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 232°22'17" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 20.64 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 232°22'17" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 18.03 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 323°45'37" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 3.49 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 352°51'23" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 1.60 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 325°58'40" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 15.42 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 53°34'33" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 17.61 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 54°35'02" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 20.25 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 7 Endereço do imóvel: Praça São Sebastião, Nº _____ **Área do imóvel:** 456,69 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.278,199m, Leste:541.969,515m e seguindo no azimute 234°15'02" numa distância de 21.00 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 326°30'49" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 21.63 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 52°22'17" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 20.64 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 145°29'21" e seguindo divisa com RUA CORONEL RICARDO numa distância de 22.30 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 8 Endereço do imóvel: Praça São Sebastião, Nº _____ **Área do imóvel:** 368,71 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.265,930m, Leste:541.952,471m e seguindo no azimute 235°59'06" numa distância de 17.00 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 323°45'37" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 20.51 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 52°22'17" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 18.03 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 146°30'49" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 21.63 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 9 Endereço do imóvel: Praça São Sebastião, Nº _____ **Área do imóvel:** 332,25 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.232,767m, Leste:541.905,422m e seguindo no azimute 234°39'33" numa distância de 10.53 metros com PRAÇA SÃO SEBASTIÃO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 322°54'05" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 30.06 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 55°08'11" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 11.62 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 144°58'19" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 29.95 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, nº 420, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, José Maria de Castro Matos, Prefeito Municipal, o conferi e assino.

Morro da Garça, 30 de setembro de 2020.

José Maria de Castro Matos

