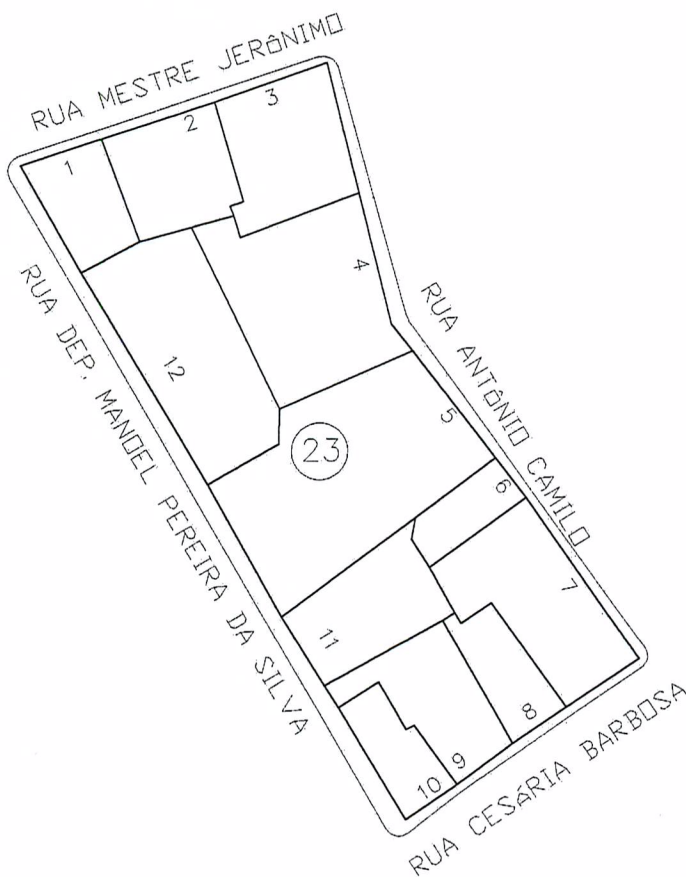


EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE MORRO DA GARÇA/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, da Matrícula desconhecida do Cartório de Imóveis de Curvelo/MG, e aos proprietários confrontantes, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Centro, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 1 Endereço do imóvel: Rua Mestre Jerônimo, Nº _____ **Área do imóvel: 164,64 m²**

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.273,818m, Leste:541.780,540m e seguindo no azimuth 71°41'18" numa distância de 11.69 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimuth 159°41'08" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 15.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimuth 241°28'56" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 9.10 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimuth 330°35'30" e seguindo divisa com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVA numa distância de 16.92 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 2 Endereço do imóvel: Rua Mestre Jerônimo, Nº 91 **Área do imóvel: 239,84 m²**

José Maria de Castro Matos
CPF: 077.048.830
PREFEITO MUNICIPAL
MORRO DA GARÇA/MG

Ocupante identificado: ODETE DIAS FERNANDES

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.277,492m, Leste:541.791,640m e seguindo no azimute 71°41'18" numa distância de 16.35 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 163°58'51" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 14.27 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 251°53'27" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 1.98 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 159°12'08" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 1.43 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 254°39'23" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 6.02 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 254°39'23" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 7.34 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 339°41'08" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 15.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 3 Endereço do imóvel: Rua Mestre Jerônimo, N° 103 **Área do imóvel:** 304,42 m²

Ocupante identificado: ROBERTO FERREIRA DE SOUZA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.282,629m, Leste:541.807,162m e seguindo no azimute 70°47'23" numa distância de 16.30 metros com RUA MESTRE JERÔNIMO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 166°01'20" e seguindo divisa com RUA ANTÔNIO CAMILO numa distância de 18.43 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 249°27'26" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 17.54 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 344°10'27" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 3.13 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 339°12'08" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 1.43 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 71°53'27" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 1.98 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 343°58'51" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 14.27 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 4 Endereço do imóvel: Rua Antônio Camilo, N° 55 **Área do imóvel:** 505,45 m²

Ocupante identificado: LUIZ CARLOS FERREIRA DE SOUSA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.248,301m, Leste:541.834,362m e seguindo no azimute 320°59'39" numa distância de 4.76 metros com RUA ANTÔNIO CAMILO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 346°27'04" e seguindo divisa com RUA ANTÔNIO CAMILO numa distância de 18.62 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 249°27'26" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 17.54 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 344°10'27" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 3.13 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 254°39'23" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 6.08 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 154°03'39" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 27.79 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 66°35'37" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 19.99 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 5 Endereço do imóvel: Rua Antônio Camilo, N° _____ **Área do imóvel:** 720,90 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.248,301m, Leste:541.834,362m e seguindo no azimute 142°20'02" numa distância de 18.67 metros com RUA ANTÔNIO CAMILO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 233°41'22" e seguindo

Jose Maria de Castro Matos
CPF 071.244.006-30
PROFESSOR MUNICIPAL
MORNO CA CARÇAMIC

divisa com Lote-6 numa distância de 13.60 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 233°48'15" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 22.89 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 330°39'51" e seguindo divisa com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVA numa distância de 20.75 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 60°39'51" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 11.18 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 1°09'48" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 4.85 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 66°35'37" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 19.99 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 6 **Endereço do imóvel:** Rua Antônio Camilo, N° _____ **Área do imóvel:** 105,25 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.233,519m, Leste:541.845,773m e seguindo no azimute 142°00'55" numa distância de 6.80 metros com RUA ANTÔNIO CAMILO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 234°12'51" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 16.30 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 327°41'47" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 4.60 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 10°20'48" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 3.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 53°41'22" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 13.60 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 7 **Endereço do imóvel:** Rua Cesária Barbosa, N° 02 **Área do imóvel:** 365,85 m²

Ocupante identificado: JOSÉ HENRIQUE DERREIRA DE SOUZA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.228,159m, Leste:541.849,958m e seguindo no azimute 145°18'15" numa distância de 27.13 metros com RUA ANTÔNIO CAMILO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 236°06'16" e seguindo divisa com RUA CESÁRIA BARBOSA numa distância de 12.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 324°54'57" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 17.80 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 236°18'22" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 5.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 330°39'42" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 1.69 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 330°39'42" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 7.11 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 54°12'51" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 16.30 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 8 **Endereço do imóvel:** Rua Cesária Barbosa, N° _____ **Área do imóvel:** 144,24 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.199,164m, Leste:541.855,438m e seguindo no azimute 236°33'44" numa distância de 8.78 metros com RUA CESÁRIA BARBOSA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 330°39'34" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 19.55 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 57°56'16" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 2.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 180°00'00" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 1.47 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 60°54'39" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 5.71 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 144°54'57" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 17.80 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

José Maria de Castro Matos
CPF: 074.254.107-30
PREFEITO MUNICIPAL
MONTE DA GARÇA/MG

Lote: 9 Endereço do imóvel: Rua Cesária Barbosa, Nº 200 **Área do imóvel:** 243,68 m²

Ocupante identificado: VICENTE PAULO FERREIRA DE SOUZA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.194,324m, Leste:541.848,109m e seguindo no azimute 233°49'51" numa distância de 9.42 metros com RUA CESÁRIA BARBOSA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 323°57'03" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 245°05'04" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 1.25 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 329°53'32" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 7.57 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 237°15'22" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 6.56 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 327°46'18" e seguindo divisa com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVA numa distância de 3.63 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 61°09'33" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 18.60 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 150°39'34" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 19.55 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 Endereço do imóvel: Rua Cesária Barbosa, Nº 10 **Área do imóvel:** 131,75 m²

Ocupante identificado: FABIANE DE FREITAS SOUZA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.188,763m, Leste:541.840,501m e seguindo no azimute 236°24'06" numa distância de 8.54 metros com RUA CESÁRIA BARBOSA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 328°54'38" e seguindo divisa com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVA numa distância de 17.85 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 57°15'22" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 6.56 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 149°53'32" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 7.57 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 65°05'04" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 1.25 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 143°57'03" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 Endereço do imóvel: Rua Dep. Manoel Pereira da Silva, Nº _____ **Área do imóvel:** 262,88 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.202,393m, Leste:541.822,236m e seguindo no azimute 328°21'05" numa distância de 11.23 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 53°48'15" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 22.89 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 190°20'48" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 3.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 147°41'47" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 4.60 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 150°39'42" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 7.11 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 237°56'16" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 2.00 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 241°09'33" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 18.60 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12 Endereço do imóvel: Rua Dep. Manoel Pereira da Silva, Nº _____ **Área do imóvel:** 488,93 m²

Ocupante identificado: _____

José Maria de Castro Matos
CPF: 112.611.06-30
PROFESSOR
MOURÃO DA GARÇA/MG

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:7.949.230,041m, Leste:541.806,178m e seguindo no azimute 329°10'16" numa distância de 33.82 metros com RUA DEP. MANOEL PEREIRA DA SILVEIRA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 61°28'56" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 9.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 74°39'23" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 7.28 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 154°03'39" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 27.79 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 181°09'48" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 4.85 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 240°39'51" e seguindo divisa com 5 numa distância de 11.18 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Morro da Garça/MG, localizada na Praça São Sebastião, nº 420, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, José Maria de Castro Matos, Prefeito Municipal, o conferi e assino.

Morro da Garça, 30 de setembro de 2020.

José Maria de Castro Matos

José Maria de Castro Matos
CPF: 0264506-30
PREFEITO MUNICIPAL
MORRO DA GARÇA/MG